



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 51

del 12/04/2023

OGGETTO: **FINANZIAMENTO NEXTGENERATIONEU - PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA’ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - CUP C74E21003490001 – LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO COMUNALE “IL MELOGRANO”. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno 2023 il giorno dodici del mese di Aprile alle ore 15:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaca	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessora	X	
TORRINI VALENTINA	Assessora		X

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell’argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- la struttura comunale per l'infanzia ubicata in via Arnovecchio in località Cortenuova e denominata “Il Melograno” è costituita da una scuola materna ed un asilo nido;
- l'immobile risulta censito catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Empoli al Foglio di mappa n. 3 particella n. 287;

Dato atto che:

- a seguito dell'intervenuta emergenza sanitaria, in esecuzione delle “Linee Guida” per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema Nazionale di Istruzione emanate dal Ministro della Pubblica Istruzione, l'Ufficio Tecnico ha predisposto un progetto di fattibilità relativo alla porzione destinata ad asilo nido, prevedendo la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento, per una superficie complessiva di intervento pari a circa 360,00 mq.;
- la volontà è quella di realizzare una struttura completamente rinnovata ed adeguata alle esigenze dei bambini e del personale scolastico.;
- nello stesso progetto, viste le difficoltà derivanti dalla carenza di spazi di sosta per i veicoli, è prevista anche la realizzazione di un parcheggio pubblico dotato di n. 30 stalli;
- con delibera G.C. n. 167 del 29/09/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità dell'opera, denominato: Ampliamento e ristrutturazione asilo nido “Melograno” e contestuale realizzazione di un parcheggio pubblico in località Cortenuova” del valore di € 900.000,00

Considerato che:

- in data 24/02/2022 è stato inoltrato il progetto per la partecipazione al bando PNRR di cui all'avviso pubblico del 02.12.2021 afferente alla linea di finanziamento MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia ;
- nel mese di agosto 2022 è stato pubblicato l'elenco dei soggetti ammessi e il progetto in oggetto è risultato ammesso con riserva. In data 09/09/2022 è pervenuta al ns. protocollo al n. 62220 una richiesta di chiarimenti ai fini dello scioglimento delle riserve.
- in data 14/09/2022 si è provveduto alla trasmissione delle integrazioni richieste e il progetto è stato ritenuto meritevole di finanziamento. In data 15/12/2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento.
- l'intervento è inserito per il valore di 900.000,00 nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 (CUI L01329160483202100002), annualità 2023, approvato con delibera C.C. n. 119 del 29/12/2022;
- le risorse finanziarie risultano allocate al capitolo 2810004 PNRR M4C1 INV1.1 CUP C74E21003490001 AMPLIAMENTO ASILO NIDO LOC. CORTENUOVA CON PARCHEGGIO ADIACENTE - E 565425 PNRR - M4C1 - INV 1.1 CUP C74E21003490001 CONTRIBUTO PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO LOC. CORTENUOVA CON PARCHEGGIO ADIACENTE - S 2810004;

Atteso che:



- trattandosi di progetto PNRR, in previsione di rispettare i criteri progettuali richiesti dal bando, la progettazione definitiva-esecutiva dovrà essere svolta nel rispetto dei principi DNSH, oltre che nel rispetto dei requisiti CAM vigenti (Criteri Ambientali Minimi per progettazione e realizzazione in edilizia, Decreto del Ministero della Transizione ecologica 23 giugno 2022);
- per procedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo, considerata la carenza di organico interno dell'Ufficio Tecnico in possesso di specifiche professionalità, si è reso pertanto necessario l'affidamento a professionisti esterni, ai sensi dell'art. 23 c.2. e dall'art. 24 del D.lgs. 50/2016;
- con D.D. n. 1829 del 29/12/2022 è stato affidato a C.M.T. STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA, con sede legale in Fucecchio, viale A. Cecconi n.3, C.F. e P. Iva 04350870483, legalmente rappresentata dall'ing. Stefano Torre l'incarico della progettazione architettonica e strutturale dell'opera, per l'importo di € 36.922,08 IVA compresa;
- con D.D. n. 1831 del 29/12/2022 è stato affidato al Dott. GIUSEPPE LOTTI, con sede legale in San Miniato, via Paolo Maioli n.37, C.F. LTT GPP 71C06I 046X e P. Iva 01734190505 l'incarico per svolgimento di indagini geologico tecniche e relazione geologica, per l'importo di € 20.338,59 IVA compresa;
- con D.D. n. 98 del 02/02/2023 è stata affidata allo STUDIO TECNICO CASALINI, con sede legale in San Miniato, largo Don Pino Puglisi n.6, C.F. CSLSFN80P11D403J e P. Iva 01690450505, legalmente rappresentata dal Per. Ind. Stefano Casalini la progettazione degli impianti per l'importo di € 13.933,49 IVA compresa. L'incarico è stato integrato con D.D. del 07/04/2023 per l'importo complessivo di € 5.911,88 IVA compresa;

Preso atto che con D.D. n. 291 del 28/02/2023 il Comune di Empoli, in qualità di Soggetto Attuatore, ha stabilito di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e per lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centro di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto del Comune, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro riferiti al progetto finanziato nell'ambito del PNRR [M4C1-I1.1] *Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* di cui all'allegato al Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 08/09/2022",

Visti:

- il Parere igienico sanitario favorevole espresso dalla AUSL 11 in data 27.03.2023 registrato al prot. 64434 del 30.03.2023
- l'Autorizzazione paesaggistica n. 03/2023 del 30.03.2023 concessa dal Settore Edilizia Privata dell'ente;

Dato atto che le prescrizioni contenute al loro interno non comportano variazioni sostanziali agli elaborati tecnici e mantengono invariato il QTE e verranno comunque recepite nel progetto esecutivo;

Dato inoltre atto che è stata attivata la pratica n. 5916 del 13.03.2023 di richiesta valutazione progetto ai Vigili del Fuoco, che dovrà essere acquisita prima dell'approvazione del progetto esecutivo, le cui eventuali prescrizioni verranno recepite nel progetto esecutivo.

Visto ora il progetto definitivo a firma dell'ing. Stefano Torre di C.M.T. Studio Associato Ingegneria per la parte architettonica e strutturale, del P.I. Stefano Casalini dello Studio Tecnico Casalini per la parte impiantistica e dell'ing. Sara Malatesti dell'U.T.C. che ha redatto il piano di



sicurezza e coordinamento in progettazione, avente per oggetto: PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO "IL MELOGRANO" IN LOCALITA' CORTENUOVA - CUP: C74E21003490001, composto dai seguenti elaborati:

1. PD-ARC-00-EE: Elenco elaborati
2. PD-ARC-01-RP: Relazione Paesaggistica
3. PD-ARC-02-RT: Relazione tecnica
4. Pd-ARC-03-RT: Relazione aspetti igienico sanitari _accessibilità _luoghi di lavoro
5. PD-ARC-04-DF: Documentazione fotografica
6. PD-ARC-05-DR: Documentazione rendering
7. PD-ARC-06-TAV.01: Tavola inquadramento urbanistico
8. PD-ARC-07-TAV.02: Tavola stato attuale piante
9. PD-ARC-08-TAV.03: Tavola stato attuale prospetti e sezione
10. PD-ARC-09-TAV.04: Tavola stato attuale prospetti e sezione
11. PD-ARC-10-TAV.05: Tavola stato di progetto piante
12. PD-ARC-11-TAV.06: Tavola stato di progetto prospetti
13. PD-ARC-12-TAV.07: Tavola stato di progetto sezioni
14. PD-ARC-13-TAV.08: Tavola stato di progetto sezioni
15. PD-ARC-14-TAV.09: Tavola stato sovrapposto piante
16. PD-ARC-15-TAV.10: Tavola stato sovrapposto prospetti
17. PD-ARC-16-TAV.11: Tavola pianta smaltimento acque civili
18. PD-ARC-17-TAV.12: Tavola pianta Legge 13 e Layout cucina
19. PD-ARC-18-TAV.13: Elaborato Tecnico della Copertura
20. PD-STR-01-TAV.01: Tavola carpenteria fondazioni
21. PD-STR-02-TAV.02: Tavola carpenteria piano terra
22. PD-STR-03-TAV.03: Tavola carpenteria piano copertura
23. PD-STR-04-RT: Relazione tecnica e di calcolo
24. PD-STR-05-RT: Relazione geotecnica e sulle fondazioni
25. PD-STR-06-FC: Fascicolo di calcolo Tomo 1
26. PD-STR-07-FC: Fascicolo di calcolo Tomo 2
27. PD-CME-01: Computo Metrico Estimativo
28. PD-CME-02: Elenco Prezzi Unitari
29. PD-CME-03: Analisi Prezzi
30. PD-CME-04: Stima delle Incidenze della Manodopera
31. PD-CME-05: Quadro Economico
32. PD-SIC-01: Prime indicazioni sicurezza
33. PD-SIC-02: Computo metrico estimativo sicurezza
34. PD-IM-RT: Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
35. PD-IM-L10: Legge 10 s.m.i.
36. PD-IM-TAV.01: Pianta layout recupero acque piovane
37. PD-IM-TAV.02: Pianta layout distribuzione idrico sanitario
38. PD-IM-TAV.03: Pianta layout impianto di climatizzazione estiva ed invernale
39. PD-IM-SI: Schema impianto di climatizzazione estiva ed invernale
40. PD-IM-TAV.04: Pianta layout impianto di ricambio aria
41. PD-IM-TAV.05: Pianta layout distribuzione acque reflue
42. PD-AC-RAP: Requisiti acustici passivi
43. PD-IE-RT: Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
44. PD-IE-TAV.01: Pianta layout impianto rivelazione incendi
45. PD-IE-TAV.02: Pianta layout impianto di illuminazione ordinaria ed illuminazione di emergenza
46. PD-IE-TAV.03: Pianta layout impianto evac
47. PD-IE-TAV.04: Pianta esterno layout illuminazione -forza motrice- distribuzione- impianto di terra



- 48. PD- IE-TAV.05: Pianta layout forza motrice - ausiliari - distribuzione - impianto di terra
- 49. PD-IE-TAV.06: Pianta layout impianto fotovoltaico
- 50. PD-IE-SE: Schema unifilare dc/ac impianto fotovoltaico
- 51. PD-IE-SE: Schemi elettrici unifilari
- 52. PD-IE-TAV.07: Schemi a blocchi
- 53. PD-IE-CI: Calcoli esecutivi ed illuminotecnici
- 54. PD-GE-AP: Analisi prezzi opere impiantistiche
- 55. PD-GE-CSA: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 56. PD-VF-RT: Relazione tecnica antincendio
- 57. PD-VF-EG: Planimetria antincendio con inquadramento generale
- 58. PD-VF-EG: Pianta antincendio asilo nido
- 59. PD-VF-EG: Sezioni asilo nido
- 60. PD-VF-EG: Prospetti asilo nido

per il valore complessivo di € 900.000,00 così rappresentato:

Opere strutturali ed edilizie esterne	524.194,42 €
Opere impiantistiche a corpo	172.878,61 €
Sommano i lavori	697.073,03 €
Oneri della Sicurezza	23.000,00 €
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	720.073,03 €
Somme a disposizione	
Iva 10% sui lavori	72.007,30 €
Progettazione architettonica e strutturale (<i>compreso iva e cassa</i>)	36.922,08 €
Progettazione impianti (<i>compreso iva e cassa</i>)	13.933,49 €
Relazione geologica e indagini (<i>compreso iva e cassa</i>)	20.338,59 €
Progettazione VVF e presentazione pratica (<i>compreso iva, cassa e rimborso deposito</i>)	5.911,98 €
incentivo funzioni tecniche 2%	14.401,46 €
Deposito parere igienico sanitario	509,00 €
Acquisizione aree (comprese imposte e bolli)	2.900,00 €
Imprevisti	13.003,07 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	179.926,97 €
TOTALE QTE	900.000,00 €

Visto il verbale di verifica redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Roberta Scardigli dell'UTC, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016, che si allega al presente atto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;



Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dalla Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane Dott.ssa Michela Bini che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa motivato, il progetto definitivo a firma dell'ing. Stefano Torre di C.M.T. Studio Associato Ingegneria per la parte architettonica e strutturale, del P.I. Stefano Casalini dello Studio Tecnico Casalini per la parte impiantistica e dell'ing. Sara Malatesti dell'U.T.C. che ha redatto il piano di sicurezza e coordinamento in progettazione, avente per oggetto: PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO "IL MELOGRANO" IN LOCALITA' CORTENUOVA - CUP: C74E21003490001, composto dagli elaborati tecnici individuati in premesse ed allegati al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale, del valore complessivo di Euro 900.000,00 così rappresentato:

Opere strutturali ed edilizie esterne	524.194,42 €
Opere impiantistiche a corpo	172.878,61 €
Sommano i lavori	697.073,03 €
Oneri della Sicurezza	23.000,00 €
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	720.073,03 €
Somme a disposizione	
Iva 10% sui lavori	72.007,30 €
Progettazione architettonica e strutturale (<i>compreso iva e cassa</i>)	36.922,08 €
Progettazione impianti (<i>compreso iva e cassa</i>)	13.933,49 €
Relazione geologica e indagini (<i>compreso iva e cassa</i>)	20.338,59 €
Progettazione VVF e presentazione pratica (<i>compreso iva, cassa e rimborso deposito</i>)	5.911,98 €
incentivo funzioni tecniche 2%	14.401,46 €
Deposito parere igienico sanitario	509,00 €
Acquisizione aree (comprese imposte e bolli)	2.900,00 €
Imprevisti	13.003,07 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	179.926,97 €



TOTALE QTE	900.000,00 €
------------	--------------

2. Di dare atto che l'opera è inserita per il valore di 900.000,00 nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 (CUI L01329160483202100002), annualità 2023, approvato con delibera C.C. n. 119 del 29/12/2022 e le risorse finanziarie risultano allocate al capitolo 2810004 PNRR M4C1 INV1.1 CUP C74E21003490001 AMPLIAMENTO ASILO NIDO LOC. CORTENUOVA CON PARCHEGGIO ADIACENTE - E 565425 PNRR - M4C1 - INV 1.1 CUP C74E21003490001 CONTRIBUTO PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO LOC.CORTENUOVA CON PARCHEGGIO ADIACENTE - S 2810004;

3. Di dare atto che responsabile del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli dell'U.T.C.

4. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di approvare il progetto in esame;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====