



**PNRR M5C2 INV2.1 - FINANZIATO CON FONDI  
NEXT GENERATION EU  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE  
PER IL RECUPERO DI UNA PORZIONE DEL  
COMPLESSO DI SAN GIUSEPPE NEL COMUNE  
DI EMPOLI - CUP: C73D21001660007**

**STAZIONE APPALTANTE:**

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

**RUP:** Ing. Roberta Scardigli

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E RESTAURO**

*GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO*

*Arch. P. Guicciardini, Arch. M. Magni, Arch. N. Capezzuoli, Arch. E. Botti,*

*Arch. G. Lo Presti, Arch. P. Martinelli, Arch. M.C. Rizzello*

*Collaboratori: Arch. S. Piscopo, Arch. B. Vanni, Arch. V. Vivoli*

**PROGETTAZIONE STRUTTURE**

*SERTEC S.a.s.*

*Ing. Leonardo Paolini*

**PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E IDRICI, ELETTRICI E SPECIALI**

*TECNOENGINEERING S.r.l.*

*Ing. Caterina Cipriani*

**CONSULENTE ASPETTI ILLUMINOTECNICI**

*Arch. Massimo Iarussi*

**PROGETTAZIONE ACUSTICA**

*STUDIO SOUND SERVICE S.r.l.*

*Dott. Donato Masci*

**PROGETTAZIONE ANTINCENDIO**

*D-SIDE STUDIO*

*Ing. Elena Ducci*

**RELAZIONE E INDAGINI GEOLOGICHE**

*GEOSOL S.r.l.*

*Dott. Paolo Bosco*

**RELAZIONE E INDAGINI ARCHEOLOGICHE**

*ICHNOS: ARCHEOLOGIA, AMBIENTE E SPERIMENTAZIONE SCARL*

*Dott. Andrea Violetti*

**PROGETTO DI VARIANTE | OTTOBRE 2024**

**ELABORATI GENERALI**

**EL.G.02**

**QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

OTTOBRE 2024	EMISSIONE PROG. DI VARIANTE



**COMUNE DI EMPOLI - PROGETTO RESTAURO SAN GIUSEPPE - LOTTO 2**

A	IMPORTO LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO		VARIANTE		DIFFERENZA
			%LAVORI	IMPORTO	%LAVORI	IMPORTO	
	A1.1	LAVORI ARCHITETTONICI E RESTAURO	41,43%	2 166 162,88 €	40,10%	2 302 646,29 €	136 483,41 €
	A1.2	LAVORI STRUTTURALI	27,90%	1 459 128,37 €	26,42%	1 516 983,01 €	57 854,64 €
	A1.3	IMPIANTI MECCANICI	15,62%	816 837,87 €	17,38%	998 188,39 €	181 350,52 €
	A.1.4	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	15,05%	786 880,24 €	16,11%	925 045,88 €	138 165,64 €
	<b>A1</b>	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	100,00%	<b>5 229 009,36 €</b>	100,00%	<b>5 742 863,57 €</b>	<b>513 854,21 €</b>
	<b>A2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>150 000,00 €</b>		<b>195 000,00 €</b>	<b>45 000,00 €</b>
					Percentuale incremento		
	<b>IMPORTO LAVORI TOTALE</b>			<b>5 379 009,36 €</b>	<b>10,39%</b>	<b>5 937 863,57 €</b>	<b>558 854,21 €</b>
	<b>IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta del 14,16%</b>			<b>4 638 581,63 €</b>	<b>10,48%</b>	<b>5 124 674,09 €</b>	<b>486 092,45 €</b>