



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

1711 del 19/12/2022

Oggetto:

PIANI URBANI INTEGRATI - M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP C75E22000170001.
DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL
COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO
COMUNALE.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il nuovo Parco Culturale di Empoli è un progetto strategico nato dalla volontà condivisa di Amministrazione e Cittadinanza di riqualificare il complesso pubblico di Piazza Guido Guerra e rigenerare l'area urbana che si sviluppa intorno ad esso, allo scopo di creare uno spazio inclusivo, polifunzionale, accessibile e sostenibile, crocevia e punto di riferimento per tutti i cittadini dell'Empolese Valdelsa;
- l'obiettivo principale dell'intervento è la rigenerazione di un settore determinante della città di Empoli, configurandosi come vero e proprio Piano Urbano Integrato, in coerenza con gli obiettivi della missione M5C2 – Investimento 2.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Con l'intervento di rigenerazione del complesso di piazza Guido Guerra di Empoli, si intende, infatti, favorire una migliore inclusione sociale, promuovere il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche individuate, riducendo l'impatto energetico per perseguire i livelli di sostenibilità ambientale tipici di una Smart city contemporanea;
- Il fulcro del progetto è la realizzazione del nuovo Polo culturale, che si concretizza nella riqualificazione funzionale dell'esistente Palazzo delle esposizioni e l'inserimento di una nuova struttura destinata alle arti teatrali.
- La realizzazione dell'intervento "Rigenerazione Urbana del complesso di Piazza G. Guerra con la realizzazione del nuovo teatro comunale" Codice CUI L01329160483202100010 veniva ascritta all'interno dei documenti di programmazione e di bilancio triennale di previsione dell'ente 2022/2024 – annualità 2024 per un importo di 3.000.000,00 Euro con previsione della sola costruzione dell'immobile;

Tenuto conto che:

- la pubblicazione di un bando ministeriale con fondi PNRR messi a disposizione dalla città Metropolitana di Firenze ha dato la possibilità e l'occasione di concorrere con un progetto più ampio e complesso di rigenerazione urbana dell'intera area di piazza Guido Guerra, con al centro la realizzazione del teatro civico ma anche la riorganizzazione delle aree a parcheggio e delle viabilità di accesso/uscita con nuovi percorsi pedonali e ciclabili, sviluppo e, riqualificazione delle aree a verde limitrofe e ampliamento di aree di sosta;
- Tale progetto ha comportato variazione di bilancio per € 7.000.000,00 in raccordo con la proposta di partecipazione al bando ministeriale, per l'assegnazione di fondi PNRR che prevede un costo complessivo dell'intervento di € 10.000.000,00, approvata con delibera C.C. n. 4 del 31/01/2022;

Atteso che:

- in assenza di figure specializzate all'interno dell'A.C. si è reso necessario individuare un professionista esterno cui affidare la progettazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- Con D.D. n. 143 del 08/02/2022 l'incarico è stato affidato allo Studio Professionale OPEN LAB COMPANY SRL – Partita IVA 07667281005 – con sede a Rieti in via Cavour n. 54, per il corrispettivo netto di € 38.500,00 oltre IVA 22%;
- il progetto è stato approvato con delibera G.C. n. 44 del 09/03/2022 per un valore complessivo di € 9.000.000,00 interamente finanziato con fondi PNRR – M5C2 – INV. 2.2.
- le somme risultano rappresentate ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione dell'ente:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
E 565447	PNRR - M5C2-INV 2.2 CUP C75E22000170001-TRASFERIMENTO DA CITTA'METROPOLITANA PER REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - S 2452500-2870016	9.000.000,00
U 2870016	PNRR-M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - PROGETTAZIONE - E565447	759.017,00
U 2452500	PNRR - M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 -REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - E 565447	8.240.983,00

Considerato che:

- la realizzazione dell'opera con tali fondi comporta il rispetto di una serie di scadenze milestone, necessarie per mantenere in essere il finanziamento;
- Per procedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo, in considerazione dei tempi dettati dal bando, che impone l'indizione della gara entro il 31/12/2022, e della carenza di organico interno dell'U.T.C. in possesso di specifiche professionalità, si rende necessario l'affidamento a professionisti esterni del servizio di redazione del progetto definitivo esecutivo e direzione lavori dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 c.2. e dall'art. 24 del D.lgs. 50/2016.

Visti:

- la relazione tecnica elaborata dall'Ufficio tecnico, allegata al presente provvedimento, nella quale è stato predisposto sulla base del calcolo degli onorari il quadro economico della progettazione definitiva-esecutiva da porre a base di gara;
- il quadro economico del servizio come di seguito elencato:

SERVIZIO	IMPORTI (€)
Importo a base di gara arrotondato per progettazione definitiva/esecutiva	598.216,00
Oneri previdenziali 4%	23.928,64
Sommano	622.144,64
I.V.A. 22%	136.871,22
Importo totale complessivo	759.016,46

Dato atto che:

- le spese relative alla progettazione risultano ricomprese all'interno del QTE generale dell'opera e risultano finanziate al capitolo 2870016 PNRR-M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - PROGETTAZIONE – E 565447;

Atteso che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., nella determinazione a contrarre sono indicati l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali, il sistema di selezione del contraente sulla base di quanto previsto dal d.lgs 50/2016 e s.m.i. e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- (a) il fine che si intende perseguire è la rigenerazione urbana dell'intera area di piazza Guido Guerra, con al centro la realizzazione del teatro civico ma anche la riorganizzazione delle aree a parcheggio e delle viabilità di accesso/uscita con nuovi percorsi pedonali e ciclabili, sviluppo e, riqualificazione delle aree a verde limitrofe e ampliamento di aree di sosta;
- (b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma pubblica amministrativa;
- (d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono quelle richiamate nel disciplinare di incarico, nei documenti allegati e nella documentazione che verrà allegata alla procedura di gara;
- (e) L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di gara;

Visto:

- il d.lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:
"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";

Preso atto che:

- in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione della determina a contrarre con la quale si dà avvio alle procedure per l'affidamento dell'appalto;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 0108/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti”;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

(a) il fine che si intende perseguire è la rigenerazione urbana dell’intera area di piazza Guido Guerra, con al centro la realizzazione del teatro civico ma anche la riorganizzazione delle aree a parcheggio e delle viabilità di accesso/uscita con nuovi percorsi pedonali e ciclabili, sviluppo e, riqualificazione delle aree a verde limitrofe e ampliamento di aree di sosta;

(b) l’oggetto del contratto è l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell’opera;

(c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma pubblica amministrativa;

(d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono quelle richiamate nel disciplinare di incarico, nei documenti allegati e nella documentazione che verrà allegata alla procedura di gara;

(e) L’affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell’art.60 del D.Lgs 50/2016 e sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di gara;

2. Di approvare la documentazione allegata al presente atto, con la quale si disciplina l’affidamento del suddetto servizio di progettazione;

3. Di approvare il quadro economico del servizio di progettazione da affidare:

SERVIZIO	IMPORTI (€)
Importo a base di gara arrotondato per progettazione definitiva/esecutiva	598.216,00
Oneri previdenziali 4%	23.928,64
Sommano	622.144,64
I.V.A. 22%	136.871,22
Importo totale complessivo	759.016,46

4. Di dare atto che le spese relative alla progettazione risultano ricomprese all’interno del QTE generale dell’opera e vengono finanziate al capitolo 2870016 PNRR-M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - PROGETTAZIONE – E 565447, come da tabella in calce;

5. Di incaricare l’Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa in qualità di centrale di committenza ad espletare le fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di gara;

6. Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberta Scardigli;
- il codice CUP è: C75E22000170001
- il codice CIG verrà acquisito nella fase successiva della procedura ad evidenza pubblica;

7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2022	1144	40200.01.0565447	2022	E.4.02.01.02.004	PNRR - M5C2-INV 2.2 CUP C75E22000170001- TRASFERIMENTO DA CITTA'METROPOLITANA PER REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - S 2452500-2870016		759.016,46
U	2022	3528	05022.02.2870016	2022	U.2.02.03.05.001	PNRR-M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - PROGETTAZIONE - E565447		759.016,46

Empoli, 19/12/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.