



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

662 del 06/06/2022

Oggetto:

LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO SAN GIUSEPPE: RECUPERO DELLE PORZIONI SU VIA ROMA E VIA GIOVANNI DA EMPOLI (CUP C73D21001660007). DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELL'OPERA, COMPRESIVA DI RELAZIONI SPECIALISTICHE

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;
- in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 5/07/2016, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, il progetto HOPE è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25;
- ad oggi tali progetti risultano in corso di attuazione e sviluppo, e interessano gli spazi aperti di una parte del centro storico ed alcuni edifici di proprietà comunale;

Considerato che:

- il PIU si configura come uno strumento di sviluppo, che deve prevedere operazioni di rigenerazione e riqualificazione urbana che, in una prospettiva di innovazione, sviluppo sostenibile ed inclusivo, siano volte al recupero funzionale degli spazi e degli immobili in aree in cui risultano dismesse funzioni pubbliche e/o produttive;
- In questo contesto l'opera più importante in corso di realizzazione da parte di questo ente è costituita dai "*Lavori di restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex Ospedale San Giuseppe*", che comprende tre differenti progetti:
 - recupero di una porzione del complesso di San Giuseppe, da adibire a spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche;
 - restauro, risanamento conservativo ed eco-efficientamento dell'immobile denominato ex Convitto Infermieri del complesso di S. Giuseppe per funzioni di Urban Center, inclusione sociale e Smart Library
 - recupero di via Ridolfi e via Paladini, a completamento del progetto complessivo degli Spazi Aperti del centro storico di Empoli;

Atteso che:

- in G.U. del 6 marzo 2021 n. 56, veniva pubblicato il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*";

Tenuto conto che:

- questa Amministrazione vuole rispondere alle criticità sociali ed economiche presenti nel territorio utilizzando spazi attualmente non utilizzati o sotto utilizzati, in posizione strategica rispetto al centro storico ed ai principali assi di mobilità del territorio, da destinare alla creazione di un centro polifunzionale con attività e servizi attrattivi destinati alla collettività;

- a seguito della pubblicazione in G.U. del bando del Ministero dell'Interno approvato con DM del 02/04/2021 ha ritenuto opportuno e vantaggioso predisporre un progetto che preveda la ristrutturazione e riqualificazione di tutto il complesso ex Ospedale San Giuseppe, quindi comprensivo non solo dei locali che si affacciano su via Roma ma anche quelli dell'edificio principale a forma di ferro di cavallo che non rientrano nel progetto PIU in corso di realizzazione;
- in data 19/05/2021 con delibera n. 92 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato alla partecipazione al suddetto bando ministeriale, denominato **“Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli”**, del valore complessivo di 6.500.000,00 così suddiviso

LAVORI	
Lavori a base d'asta	5.000.000,00
Costi per la sicurezza	200.000,00
TOTALE LAVORI	5.200.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	520.000,00
Spese tecniche	416.000,00
Imprevisti	234.000,00
Spese tecniche per incentivi	104.000,00
Allacciamenti	20.000,00
Spese pubblicità, commissioni di gara	6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.300.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	6.500.000,00

- l'opera è prevista all'annualità 2022 del Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2024, da finanziare per € 5.000.000,00 con contributo ministeriale, € 1.150.000,00 mediante contrazione di mutuo ed € 350.000,00 con risorse di bilancio;
- le somme risultano rappresentate ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione dell'ente:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
E 542205	CONTRIBUTO PNRR PER INCARICHI PROFESSIONALI E RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - S 2070111 - 2940006	5.000.000,00
E 594006	MUTUO CDP PER RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA -S 2070110	1.150.000,00
U 2070110	RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - MUTUO CDP - E 594006	1.150.000,00
U 2070111	RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - CONTRIB. PNRR -E 542205	4.850.000,00
U 2940004	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA -	184.662,14

	CONTRIB. CIPE	
U 2940005	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - ONERI	165.337,86
U 2940006	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - CONTRIBUTO PNRR - E 542205	150.000,00

Tenuto conto che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 31.12.2021 il progetto è risultato finanziabile con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".
- la realizzazione dell'opera con tali fondi comporta il rispetto del rispetto di una serie di scadenze e prescrizioni necessarie per mantenere in essere il finanziamento;
- per predisporre il progetto definitivo/esecutivo nel rispetto dei tempi imposti dal bando, a fronte della carenza di organico interno dell'Ufficio Tecnico in possesso di specifiche professionalità, si rende necessario l'affidamento a professionisti esterni l'affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo esecutivo del Complesso San Giuseppe, ai sensi dell'art. 23 c.2. e dall'art. 24 del D.Lgs 50/2016;

Vista:

- la documentazione tecnica predisposta dall'U.T.C. allegata al presente provvedimento quale parte integrante ed essenziale, composta dai seguenti elaborati
Relazione tecnica – quadro economico
Calcolo compenso
Requisiti di selezione
Criteri di valutazione

Considerato che:

- l'importo da porre a base di gara è stato determinato applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/06/2016 e risulta così quantificato:

SERVIZIO	IMPORTI
Progettazione definitiva/esecutiva e relazioni specialistiche	270.954,95
Oneri previdenziali 4%	10.838,20
Sommano	281.793,15
IVA 22%	61.994,49
Totale	343.787,64

- La spesa complessiva di € 343.787,64 rientra nelle spese tecniche inserite all'interno del quadro economico approvato con il progetto di fattibilità dell'opera mediante delibera di Giunta n. 92/2021;
- Le prestazioni individuate sono calcolate tenendo conto delle categorie di opere e relativi importi di seguito riportati:

ID.	CATEGORIE	Gradi di	VALORE DELLE
-----	-----------	----------	--------------

OPERE	D'OPERA	Complessità	OPERE
E.22	EDILIZIA	1,55	2.100.000,00
S.04	STRUTTURE	0,90	1.500.000,00
IA.01	IMPIANTI IDRAULICI	0,75	350.000,00
IA.02	IMPIANTI MECCANICI	0,85	500.000,00
IA.03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	750.000,00

- le figure richieste trovano corrispondenza nelle voci da DM 17/06/2016 come dettagliato:

Ruolo	Codici prestazioni da DM 2016	Incidenza % sul totale prestazione
Progettista (architettonico)	QbII.01 QbII.02 QbII.03 QbII.17 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	45,50%
Progettista (strutturale)	QbII.01 QbII.03 QbII.09 QbII.12 QbII.16 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	24,24%
Progettista impianti elettrici e speciali	QbII.01 QbII.03 QbII.21 QbII.22 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	9,98%
Progettista impianti meccanici	QbII.01 QbII.03 QbII.21 QbII.22 QbIII.02 QbIII.03	9,59%

	QbIII.04 QbIII.05	
Progettista Antincendio	QbII.18	3,28%
Geologo	QbII.13	5,44%
Progettista acustica	QbII.20	1,09%
Archeologo		0,89%

Atteso che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., nella determinazione a contrarre sono indicati l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali, il sistema di selezione del contraente sulla base di quanto previsto dal d.lgs 50/2016 e s.m.i. e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la Realizzazione delle opere di rigenerazione urbana del complesso san Giuseppe – recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e relazioni specialistiche
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata;
- le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono quelle richiamate nella relazione tecnica allegata;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nei sopracitati documenti “Requisiti di selezione” e “Criteri di valutazione”;

Visto:

- il d.lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:
“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

Dato atto che:

- in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto:

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. Di approvare la documentazione tecnica allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, finalizzata all'affidamento di un incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva comprensivo di relazioni specialistiche per la realizzazione dell'opera "**Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe - recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli**", costituita da:

- ~ Relazione tecnica – quadro economico
- ~ Calcolo compenso
- ~ Requisiti di selezione
- ~ Criteri di valutazione

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

a) il fine pubblico che si intende perseguire è la Realizzazione delle opere di rigenerazione urbana del complesso san Giuseppe – recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli;

- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e relazioni specialistiche
- c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata;
- d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono richiamate nella relazione tecnica allegata;
- e) l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nei sopracitati documenti "Requisiti di selezione" e "Criteri di valutazione";

3. Di approvare il quadro economico dell'appalto di servizio come di seguito riportato:

SERVIZIO	IMPORTI
Progettazione definitiva/esecutiva e relazioni specialistiche	270.954,95
Oneri previdenziali 4%	10.838,20
Sommano	281.793,15
IVA 22%	61.994,49
Totale	343.787,64

4. Di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di Centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione ai criteri specificati nei sopracitati documenti "Requisiti di selezione" e "Criteri di valutazione";

5. Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la complessiva spesa di € 343.787,64 sul bilancio di previsione dell'ente, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;

6. Di dare atto che la suddetta spesa rientra nelle spese tecniche inserite all'interno del quadro economico approvato con il progetto di fattibilità dell'opera mediante delibera di Giunta n. 92/2021 e che, in conseguenza del presente provvedimento, viene rimodulato come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	5.000.000,00
Costi per la sicurezza	200.000,00
TOTALE LAVORI	5.200.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	520.000,00
Spese tecniche progetto definitivo/esecutivo (di cui al presente provvedimento)	343.787,64
Spese tecniche per d.l., collaudi, ecc.	72.212,36
Imprevisti	234.000,00
Spese tecniche per incentivi	104.000,00

Allacciamenti	20.000,00
Spese pubblicità, commissioni di gara	6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.300.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	6.500.000,00

7. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

10. Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli
- il codice CUP del progetto è: C73D21001660007
- il codice CIG dell'appalto in esame verrà acquisito nella fase successiva della procedura ad evidenza pubblica;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2022	1933	01052.02.2940004	2022	U.2.02.03.05.001	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - CONTRIB. CIPE		184.662,14
U	2022	1934	01052.02.2940005	2022	U.2.02.03.05.001	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - ONERI		159.125,50

Empoli, 06/06/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.