



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# COMUNE DI EMPOLI

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

249 del 09/03/2023

Oggetto:

APPALTO PNRR - M5C2 – INVESTIMENTO 2.2. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE PIANI URBANI INTEGRATI CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

## LA DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- Il nuovo Parco Culturale di Empoli è un progetto strategico nato dalla volontà condivisa di Amministrazione e Cittadinanza di riqualificare il complesso pubblico di Piazza Guido Guerra e rigenerare l'area urbana che si sviluppa intorno ad esso, allo scopo di creare uno spazio inclusivo, polifunzionale, accessibile e sostenibile, crocevia e punto di riferimento per tutti i cittadini dell'Empolese Valdelsa;
- L'obiettivo principale dell'intervento è la rigenerazione di un settore determinante della città di Empoli, configurandosi come vero e proprio Piano Urbano Integrato, in coerenza con gli obiettivi della missione M5C2 – Investimento 2.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Con l'intervento di rigenerazione del complesso di piazza Guido Guerra di Empoli, si intende, infatti, favorire una migliore inclusione sociale, promuovere il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche individuate, riducendo l'impatto energetico per perseguire i livelli di sostenibilità ambientale tipici di una Smart city contemporanea;
- Il fulcro del progetto è la realizzazione del nuovo Polo culturale, che si concretizza nella riqualificazione funzionale dell'esistente Palazzo delle esposizioni e l'inserimento di una nuova struttura destinata alle arti teatrali.
- La realizzazione dell'intervento "Rigenerazione Urbana del complesso di Piazza G. Guerra con la realizzazione del nuovo teatro comunale" Codice CUI L01329160483202100010 veniva ascritta all'interno dei documenti di programmazione e di bilancio triennale di previsione dell'ente 2022/2024 – annualità 2024 per un importo di 3.000.000,00 Euro con previsione della sola costruzione dell'immobile;

### Tenuto conto che:

- La pubblicazione di un bando ministeriale con fondi PNRR messi a disposizione dalla Città Metropolitana di Firenze ha dato la possibilità e l'occasione di concorrere con un progetto più ampio e complesso di rigenerazione urbana dell'intera area di piazza Guido Guerra, con al centro la realizzazione del teatro civico ma anche la riorganizzazione delle aree a parcheggio e delle viabilità di accesso/uscita con nuovi percorsi pedonali e ciclabili, sviluppo e, riqualificazione delle aree a verde limitrofe e ampliamento di aree di sosta;
- Tale progetto ha comportato variazione di bilancio per € 7.000.000,00 in raccordo con la proposta di partecipazione al bando ministeriale, per l'assegnazione di fondi PNRR che prevede un costo complessivo dell'intervento di € 10.000.000,00, approvata con delibera C.C. n. 4 del 31/01/2022;

### Atteso che:

- In assenza di figure specializzate all'interno dell'A.C. si è reso necessario individuare un professionista esterno cui affidare la progettazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- Con D.D. n. 143 del 08/02/2022 l'incarico è stato affidato allo Studio Professionale OPEN LAB COMPANY SRL – Partita IVA 07667281005 – con sede a Rieti in via Cavour n. 54, per il corrispettivo netto di € 38.500,00 oltre IVA 22%;
- Il progetto è stato approvato con delibera G.C. n. 44 del 09/03/2022 per un valore complessivo di € 9.000.000,00 interamente finanziato con fondi PNRR – M5C2 – INV. 2.2.
- Le somme risultano rappresentate ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione dell'ente:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
E 565447	PNRR - M5C2-INV 2.2 CUP C75E22000170001- TRASFERIMENTO DA CITTA'METROPOLITANA PER REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - S 2452500-2870016	9.000.000,00
U 2870016	PNRR-M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - PROGETTAZIONE - E565447	759.017,00
U 2452500	PNRR - M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 -REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - E 565447	8.240.983,00

**Considerato che:**

- Con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 il progetto è risultato finanziabile con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2 "Piani urbani integrati", destinata ad un miglioramento delle periferie creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica;
- La realizzazione dell'opera con tali fondi comporta il rispetto di una serie di scadenze milestone, necessarie per mantenere in essere il finanziamento;

**Dato atto che:**

- In relazione alla particolare rilevanza e complessità dell'opera ed in considerazione dei tempi dettati dal bando, che imponeva l'indizione della gara entro il 31/12/2022, e della carenza di organico interno dell'U.T.C. in possesso di specifiche professionalità, è stato ritenuto opportuno procedere alla gara di appalto del servizio di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori, ai sensi dell'art. 23 c.2. e dall'art. 24 del D.lgs. 50/2016;
- L'ufficio tecnico ha quindi predisposto una perizia composta da relazione tecnica, calcolo dei compensi, requisiti di selezione e criteri di valutazione, quantificando l'importo da porre a base di gara in € 598.216,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%;
- Con D.D. a contrarre n. 1711 del 19/12/2022 è stata approvata la suddetta documentazione e incaricata l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, ad espletare le fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella suddetta determinazione, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di gara;
- Al termine della procedura con DD. n. 116 del 14/02/2023 la Centrale Unica di Committenza ha approvato i verbali di gara aggiudicando in via non efficace il servizio al costituendo RTI COSTITUENDO ARCHEA ASSOCIATI così composto: Archea Associati srl, mandataria, con sede legale a Firenze in via della Fornace n. 30/R C.F. e P.I. 05173060483; Architetto Eugenio Pucci, mandante, con sede legale in Empoli (FI), 50053 Piazza del Popolo 7, P.I. 06999550483; Studio Cerbioni, mandante, con sede legale a Empoli, in via XI Febbraio n. 113, P.I. 06315770484; Architetto Mirco Donati, mandante, con sede legale a Montespertoli in via Orme n. 351, P.I.

07062890483; BETA PROGETTI S.R.L., mandante, con sede legale a Firenze in via Bronzino n.56/1, P.I. 94019000481; SE.AL. Srl, mandante, con sede legale a Empoli, in via Carducci n. 8, P.I. 06152500481; Archeorete s.r.l.s., mandante, con sede a Vinci in via Volterrana Nord n. 206, P.I. 07098250488; Gottardo Associati, mandante, con sede legale a Rubano (PD) in via Della Provvidenza n. 256, P.I. 03624620286, che ha rimesso un'offerta pari a € 372.090,352 al netto dell'IVA, con una percentuale di ribasso del 37,80% sull'importo posto a base di gara;

**Considerato che:**

- Il provvedimento di aggiudicazione produce effetti solo dopo la conclusione dei controlli sui requisiti generali e speciali effettuati dal Comune committente così come stabilito dall'art. 32, c. 7 del d.lgs. 50/2016;

**Acquisito:**

- Il riscontro positivo delle verifiche nei confronti del costituendo RTI come da dichiarazione del R.U.P. del 28/02/2023;

**Considerato che:**

- Nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto nei confronti del costituendo RTI come in precedenza generalizzato per l'importo di € 372.090,352 oltre oneri previdenziali per € 14.883,614 ed IVA per € 85.134,272 e quindi per un importo complessivo pari a € 472.108,238;

**Visti:**

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio;

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

**Dato atto che:**

- le spese relative alla progettazione risultano ricomprese all'interno del QTE generale dell'opera e risultano finanziate al capitolo 2870016 PNRR-M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - PROGETTAZIONE – E 565447;

## DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

**1. Di dare atto** della regolarità del procedimento per l'affidamento del “*Servizio di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori per la rigenerazione urbana del complesso Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale (CIG 9550399692 CUP C75E22000170001)*” e dell'esito positivo delle verifiche effettuate così come espresso in narrativa e dichiarare, conseguentemente, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con D.D. dell'Unione dei Comuni n. 116 del 14/02/2023;

**2. Di aggiudicare** in via definitiva al costituendo RTI COSTITUENDO ARCHEA ASSOCIATI così composto: Archea Associati srl, mandataria, con sede legale a Firenze in via della Fornace n. 30/R C.F. e P.I. 05173060483; Architetto Eugenio Pucci, mandante, con sede legale in Empoli (FI), 50053 Piazza del Popolo 7, P.I. 06999550483; Studio Cerbioni, mandante, con sede legale a Empoli, in via XI Febbraio n. 113, P.I. 06315770484; Architetto Mirco Donati, mandante, con sede legale a Montespertoli in via Orme n. 351, P.I. 07062890483; BETA PROGETTI S.R.L., mandante, con sede legale a Firenze in via Bronzino n.56/1, P.I. 94019000481; SE.AL. Srl, mandante, con sede legale a Empoli, in via Carducci n. 8, P.I. 06152500481; Archeorete s.r.l.s., mandante, con sede a Vinci in via Volterrana Nord n. 206, P.I. 07098250488; Gottardo Associati, mandante, con sede legale a Rubano (PD) in via Della Provvidenza n. 256, P.I. 03624620286, l'appalto in oggetto al seguente prezzo:

Descrizione	Importo €
Importo totale base di gara	598.216,00
Offerta ribassata del 37,80%	372.090,352
Oneri previdenziali	14.883,614
Importo aggiudicato escluso IVA	386.973,966
IVA 22%	85.134,272
<b>Totale (IVA e oneri inclusi)</b>	<b>472.108,238</b>
Economie da ribasso d'asta IVA inclusa	286.908,222

Dando atto che il ribasso d'asta torna ad essere disponibile all'interno del QTE dell'opera, di importo complessivo € 9.000.000,00, per ulteriori spese di progettazione e indagini propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo;

**3. Di autorizzare** la stipula del formale contratto ai sensi dell'art. 32, c. 14 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**4. Di dare atto** che trattasi di spesa ricompresa all'interno del QTE generale dell'opera e che l'importo complessivo di aggiudicazione, pari a € 472.108,238 IVA compresa, risulta finanziato al capitolo 2870016 PNRR-M5C2-INV. 2.2 CUP C75E22000170001 REALIZZAZIONE TEATRO COMUNALE - PROGETTAZIONE – E 565447 (imp. 3528/2022);

**5. Di dare atto** che, come previsto nel bando ministeriale, la spesa riferita al presente affidamento andrà a confluire all'interno del QTE del futuro progetto definitivo/esecutivo dell'opera e le economie derivanti da ribasso d'asta, pari a € 286.908,222 IVA compresa, rimarranno a disposizione per l'affidamento di ulteriori incarichi di servizi finalizzati alla realizzazione delle fasi progettuali;

- 6. Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
- 7. Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 8. Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
- 9. Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;
- 10. Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;
- 11. Di dare atto che** Responsabile del Procedimento è la dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli;
- 12. Di inviare** copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti /CUC dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa affinché il suddetto servizio provveda ad archiviare la procedura di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- 13. Di trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Appalti e Contratti per i successivi adempimenti;
- 14. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 09/03/2023**

**Il Dirigente del Settore**

**ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.**