



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

71 del 26/01/2023

Oggetto:

APPALTO PNRR M5C2 INV2.1 - FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COMPRESIVA DI RELAZIONI SPECIALISTICHE, DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO SAN GIUSEPPE: RECUPERO DELLE PORZIONI SU VIA ROMA E VIA GIOVANNI DA EMPOLI (CIG 934051981D - CUP C73D21001660007). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE



"FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU - PNRR M5C2 INV 2.1"

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;
- in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 5/07/2016, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, il progetto HOPE è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25;
- ad oggi tali progetti risultano in corso di attuazione e sviluppo, e interessano gli spazi aperti di una parte del centro storico ed alcuni edifici di proprietà comunale;

Considerato che:

- il PIU si configura come uno strumento di sviluppo, che deve prevedere operazioni di rigenerazione e riqualificazione urbana che, in una prospettiva di innovazione, sviluppo sostenibile ed inclusivo, siano volte al recupero funzionale degli spazi e degli immobili in aree in cui risultano dismesse funzioni pubbliche e/o produttive;
- In questo contesto l'opera più importante in corso di realizzazione da parte di questo ente è costituita dai "*Lavori di restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex Ospedale San Giuseppe*", che comprende tre differenti progetti:
 - recupero di una porzione del complesso di San Giuseppe, da adibire a spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche;
 - restauro, risanamento conservativo ed eco-efficientamento dell'immobile denominato ex Convitto Infermieri del complesso di S. Giuseppe per funzioni di Urban Center, inclusione sociale e Smart Library
 - recupero di via Ridolfi e via Paladini, a completamento del progetto complessivo degli Spazi Aperti del centro storico di Empoli;

Atteso che:

- in G.U. del 6 marzo 2021 n. 56, veniva pubblicato il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*";

Tenuto conto che:

- questa Amministrazione vuole rispondere alle criticità sociali ed economiche presenti nel territorio utilizzando spazi attualmente non utilizzati o sotto utilizzati, in posizione strategica rispetto al centro storico ed ai principali assi di mobilità del territorio, da destinare alla creazione di un centro polifunzionale con attività e servizi attrattivi destinati alla collettività;
- a seguito della pubblicazione in G.U. del bando del Ministero dell'Interno approvato con DM del 02/04/2021 ha ritenuto opportuno e vantaggioso predisporre un progetto che preveda la ristrutturazione e riqualificazione di tutto il complesso ex Ospedale San Giuseppe, quindi comprensivo non solo dei locali che si affacciano su via Roma ma anche quelli dell'edificio principale a forma di ferro di cavallo che non rientrano nel progetto PIU in corso di realizzazione;
- in data 19/05/2021 con delibera n. 92 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato alla partecipazione al suddetto bando ministeriale, denominato **“Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli”**, del valore complessivo di 6.500.000,00 così suddiviso

LAVORI	
Lavori a base d'asta	5.000.000,00
Costi per la sicurezza	200.000,00
TOTALE LAVORI	5.200.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	520.000,00
Spese tecniche	416.000,00
Imprevisti	234.000,00
Spese tecniche per incentivi	104.000,00
Allacciamenti	20.000,00
Spese pubblicità, commissioni di gara	6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.300.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	6.500.000,00

- l'opera è stata iscritta all'annualità 2022 del Programma delle OO.PP. 2022/2024 – Terza variazione per le annualità 2022 e 2023 approvata con delibera C.C. n. 97 del 27/10/2022 , da finanziare per € 5.000.000,00 con contributo ministeriale, € 1.150.000,00 mediante contrazione di mutuo ed € 350.000,00 con risorse di bilancio;
- le somme risultano rappresentate ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione dell'ente:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
E 565446	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007 - TRASFERIMENTI DA MINISTERI PER RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - S 2070111 - 2940006	5.000.000,00
E 594006	MUTUO CDP PER RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA -S 2070110	1.150.000,00

U 2070110	RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - MUTUO CDP - E 594006	1.150.000,00
U 2070111	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007 - RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA -E 565446	4.850.000,00
U 2940004	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - CONTRIB. CIPE	184.662,14
U 2940005	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - ONERI	165.337,86
U 2940006	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007- INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - E 565446	150.000,00

Tenuto conto che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 31.12.2021 il progetto è risultato finanziabile con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".
- la realizzazione dell'opera con tali fondi comporta il rispetto del rispetto di una serie di scadenze e prescrizioni necessarie per mantenere in essere il finanziamento;

Dato atto che:

- in relazione alla particolare rilevanza e complessità dell'opera, viste le risorse pervenute, è stato ritenuto opportuno procedere alla gara di appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di coordinamento sicurezza e relazione geologica, oltre a direzione lavori;
- l'ufficio tecnico ha quindi predisposto una perizia composta da relazione tecnica, calcolo degli onorari, requisiti di selezione e criteri di valutazione, quantificando l'importo da porre a base di gara in € 270.954,95 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%;
- con D.D. a contrarre n. 662 del 06/06/2022 integrata con D.D. 874 del 13/07/2022 è stata approvata la suddetta documentazione e incaricata l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, ad espletare le fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella suddetta determinazione, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione ai criteri specificati nei sopracitati documenti "Requisiti di selezione" e "Criteri di valutazione";
- al termine della procedura con DD. n. 785 del 24/11/2022 la Centrale Unica di Committenza ha approvato i verbali di gara aggiudicando in via non efficace il servizio al costituendo RTI composto da: GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI Studio Associato, con sede legale in Firenze (FI), 50125 Via dei Guicciardini 15, C.F. e P.I. 01095600522 (mandataria) • SERTEC S.A.S. con sede in Firenze via del Giuggiolo 5, C.F. e P.I. 04663620484 (mandante) • TECNOENGINEERING SRL con sede in Firenze via Arrigo del Settimello 22 C.F. e P.I. 04499500488 (mandante) • GEOSOL SRL con sede in Siena viale Europa 31 C.F. e P.I. 00707530523 (mandante) • STUDIO SOUND SERVICE SRL con sede in Impruneta via Torricella 22a C.F. e P.I. 03437110483 (mandante) • ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione con sede in Montelupo Fiorentino Via Giovanni Fattori 29 C.F. e P.I. 05436260482 (mandante) • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati con sede in Pistoia via A. Volta 9/b, C.F. e P.I. 01952380473 (mandante), che ha rimesso un'offerta pari a € 205.248,374 al netto degli oneri previdenziali, con una percentuale di ribasso del 24,250% sull'importo posto a base di gara;

Considerato che:

- il provvedimento di aggiudicazione produce effetti solo dopo la conclusione dei controlli sui requisiti generali e speciali effettuati dal Comune committente così come stabilito dall'art. 32, c. 7 del d.lgs. 50/2016;

Acquisito:

- il riscontro positivo delle verifiche nei confronti del costituendo RTI come da dichiarazione del R.U.P. del 18 gennaio u.s.;

Considerato che:

- nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto nei confronti del costituendo RTI come in precedenza generalizzato per l'importo complessivo di € 205.248,374 oltre oneri previdenziali per € 8.209,93 ed IVA per € 46.960,83 e quindi per un importo complessivo pari a € 260.419,13 compresi;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di dare atto della regolarità del procedimento per l'affidamento del **"Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva di relazioni specialistiche, dei lavori di rigenerazione urbana del complesso S. Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e Via Giovanni da Empoli (CIG 934051981D - CUP C73D21001660007)"** e dell'esito positivo delle verifiche effettuate così come espresso in narrativa e dichiarare, conseguentemente, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con D.D. dell'Unione dei Comuni n. 662/2022;

2. Di aggiudicare in via definitiva al costituendo RTI composto da: GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI Studio Associato, con sede legale in Firenze (FI), 50125 Via dei Guicciardini 15, C.F. e P.I. 01095600522 (mandataria) • SERTEC S.A.S. con sede in Firenze via del Giuggiolo 5, C.F. e P.I. 04663620484 (mandante) • TECNOENGINEERING SRL con sede in Firenze via Arrigo del Settimello 22 C.F. e P.I. 04499500488 (mandante) • GEOSOL SRL con sede in Siena viale Europa 31 C.F. e P.I. 00707530523 (mandante) • STUDIO SOUND SERVICE SRL con sede in Impruneta via Torricella 22a C.F. e P.I. 03437110483 (mandante) • ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione con sede in Montelupo Fiorentino Via Giovanni Fattori 29 C.F. e P.I. 05436260482 (mandante) • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati con sede in Pistoia via A. Volta 9/b, C.F. e P.I. 01952380473 (mandante) l'appalto in oggetto al seguente prezzo:

Descrizione	Importo €
Importo totale base di gara	270.954,75
Offerta ribassata del 24,250%	205.248,37
Oneri previdenziali	8.209,93
Importo aggiudicato escluso IVA	213.458,30
IVA 22%	46.960,83
Totale (IVA e oneri inclusi)	260.419,13
Economie da ribasso d'asta IVA inclusa	83.368,51
Importo complessivo appalto	343.787,64

3. Di autorizzare la stipula del formale contratto ai sensi dell'art. 32, c. 14 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. Di dare atto che trattasi di spesa ricompresa all'interno del QTE generale dell'opera e che l'importo complessivo di aggiudicazione, pari a € 260.419,13 IVA compresa, risulta finanziato per € 184.,662,14 al capitolo 2940004 INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - CONTRIB. CIPE (imp. 1933/2022) e per € 75.756,99 al capitolo 2940005 INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA – ONERI (imp. 1934/2022);

5. Di dare atto che, come previsto nel bando ministeriale, la spesa riferita al presente affidamento andrà a confluire all'interno del QTE del futuro progetto definitivo/esecutivo dell'opera e le economie derivanti da ribasso d'asta, pari a € 83.368,51 IVA compresa, rimarranno a disposizione per l'affidamento di ulteriori incarichi di servizi finalizzati alla realizzazione delle fasi progettuali;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

7. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

8. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

9. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

10. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione “provvedimenti” e “bandi di gara e contratti” di “Amministrazione Trasparente”, in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

11. Di dare atto che Responsabile del Procedimento è la dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli;

12. Di inviare copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti /CUC dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa affinché il suddetto servizio provveda ad archiviare la procedura di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana;

13. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Appalti e Contratti per i successivi adempimenti;

14. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 26/01/2023

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.