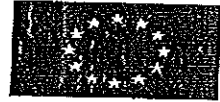




Modulo

Codice | Revisione
VERB1 | 18/05/2022

Pagina



Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU

S04 22 Empoli - Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva esecutiva e direzione lavori per la rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale piani urbani integrati CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 - Appalto PNRR M5C2 J 2.2

VERBALE DI PROCEDURA APERTA - sedute del 12, 13 e 16 gennaio 2023

L'anno duemilaventitre il giorno 12 del mese di Gennaio alle ore 15,07, in una sala degli Uffici del Comune di Empoli (FI), posti in via G. del Papa n. 41, ha inizio la seduta di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto. La Dott.ssa Catia Consolati, in qualità di Autorità di Gara - in quanto Responsabile P.O. del servizio gare e contratti /CUC dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, procede all'apertura delle offerte pervenute relativamente alla gara in oggetto.

L'amministrazione aggiudicatrice per la presente procedura acquista per conto di altre Amministrazioni quale centrale di committenza di cui all'art 37 c. 4 lett. b) istituita con convenzione rep. n. 4040 del 03.04.2018 Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa (Comune di Empoli).

Non è prevista per la presente procedura seduta pubblica per la seguente motivazione indicata negli atti di gara - art 19 del Disciplinare di gara "Nel rispetto di quanto riconosciuto da consolidata giurisprudenza (tra cui Cons. Stato, III°, 13/12/2018, n. 7039), e nelle more dell'adeguamento dei sistemi telematici alle previsioni del Decreto della presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 trattandosi di gara telematica ai sensi dell'art 58 del Dlgs 50/2016, che garantisce la tracciabilità di tutte le fasi di gara e l'invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica e, pertanto, non si terranno pubbliche sedute di gara. Ogni operazione afferente la gara sarà debitamente verbalizzata." (Cons. Stato, III°, 13/12/2018, n. 7039 trattandosi di gara telematica ai sensi dell'art 58 del Dlgs 50/2016, che garantisce la tracciabilità di tutte le fasi di gara e l'invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica e, pertanto, non si terranno pubbliche sedute di gara.)

L'Autorità di gara dà atto che:

- con determina n. 662 del 06.06.2022, successivamente integrata con la determina n. 1711 del 19.12.2022, il Comune di Empoli, in qualità di ente committente ha disposto di affidare - tramite la Centrale di Committenza CUC dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa - i servizi indicati in oggetto;
- con determina n 918 del 23.12.2022 del Responsabile P.O. del servizio gare e contratti /CUC è stato disposto, tra l'altro:
 - a) l'indizione della gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del Dlgs 50/2016 e dell'art 2 del DL 76/2020, come da ultimo modificato con L. 108/2021, svolta in

modalità telematica, sulla piattaforma START Toscana, con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016;

b) l'approvazione dei documenti di gara, con valore della procedura pari ad € 598.216,00;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del Dlgs 50/2016) è l'Ing. Roberta Scardigli del Comune di Empoli;
- il Responsabile della fase di gara è la Dott.ssa Catia Consolati, Responsabile P.O. del servizio gare e contratti /CUC dell'Unione dei Comuni;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, all'indirizzo <https://start.e.toscana.it>
- il bando relativo alla procedura di cui trattasi in data 28.12.2022 è stato pubblicato su START e sulla GURI, in data 27.12.2022 sulla GUCE, su n. 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali, amministrazione trasparente, osservatorio dei contratti e Ministero Infrastrutture;
- hanno presentato offerta entro il termine perentorio del giorno 12.01.2023 alle ore 13.00 n. 2 operatori economici (Allegato 1 – buste pervenute START), di seguito indicati:
 1. RTI COSTITUENDO LORENZO&CO TEATRO
 2. RTI COSTITUENDO ARCHEA ASSOCIATI

L'Autorità di gara procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel bando e nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del Dlgs 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- attestazione del versamento della tassa di gara
- ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo
- la dichiarazione dei requisiti speciali dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti che apportano detti requisiti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti speciali di qualificazione richiesti nel disciplinare di gara e che si riportano qui di seguito:

“8.1 Requisiti di idoneità

Requisiti del Concorrente

A.1) I requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016 n. 263: il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

A.2) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi); iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

(...)

Requisiti del Gruppo di lavoro

A.3 Iscrizione agli appositi albi professionali e specifici requisiti di abilitazione dei professionisti del gruppo di lavoro. Gli esecutori delle prestazioni designati dai concorrenti devono possedere le competenze professionali minime necessarie indicate nella tabella sottostante.

Il soggetto che svolgerà i servizi di architettura e ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal DM 2 dicembre 2016 n. 263 in relazione alla tipologia di operatore economico tra quelle elencate all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016. Si precisa che i ruoli (figure) professionali "minimi" indicati nella tabella sottostante, si riferiscono a persone fisiche distinte, nella misura di almeno 4 (quattro) unità minime, tenuto conto che è ammesso che un unico professionista sia indicato come responsabile di più ruoli esclusivamente nei casi e secondo lo schema sotto indicato:

- Progettista (architettonico) / Progettista (strutturale) / Direttore lavori architettonico / Direttore operativo strutturale;
- Progettista (strutturale) / Progettista Antincendio / Progettista acustico / Direttore operativo strutturale / Direttore operativo impianti;
- Progettista impianti elettrici e speciali / Progettista impianti meccanici e idraulici / Progettista Antincendio / Progettista acustica / Direttore operativo impianti.

(A titolo esemplificativo, è consentito che la stessa persona fisica indicata per il ruolo di progettista impianti elettrici e speciali svolga il ruolo di progettista in materia acustica).

I criteri di selezione sono da indicare nel modello A.2.bis e A.2.ter

È, inoltre, fatto obbligo di indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, oltre che, per i raggruppamenti temporanei, indicare il giovane professionista, come previsto dal c. 5 dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti dal comma 1 dell'art. 4 del DM 263/2016.

Inoltre si richiede ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Dlgs 50/2016, di indicare il nominativo del Direttore dei Lavori.

Ruolo	Requisito	N
Progettista architettonico	Laurea magistrale o quinquennale in architettura, ed iscrizione alla Sezione A - settore civile/Architettura del relativo Ordine Professionale degli Architetti	1
Progettista strutturale	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, ed iscrizione alla Sezione A - settore civile/Architettura del relativo Ordine Professionale	1
Progettista impianti elettrici e speciali	Tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali	1
Progettista impianti meccanici e idraulici	Tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali	1
Progettista Antincendio	Tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali	1
Progettista acustica	Tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali	1
Archeologo	Laurea magistrale o quinquennale in archeologia, ed iscrizione negli appositi albi della soprintendenza	1
Direttore lavori architettonico	Laurea magistrale o quinquennale in architettura, ed iscrizione alla Sezione A - settore civile/Architettura del relativo Ordine Professionale degli Architetti	1
Direttore operativo strutturale	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, ed iscrizione alla Sezione A - settore civile/Architettura del relativo Ordine Professionale	1
Direttore operativo impianti	Tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali	1

(...)

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

8.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

-Fatturato globale per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Dlgs n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non

inferiore a € 600.000,00 (da dichiarare nel modello A.2.BIS - AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI).
(...)

8.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per valutare l'idoneità, al fine della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, di attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non di identica destinazione funzionale), si fa riferimento alle Linee guida ANAC n. 1, in particolare al paragrafo V, e al DM 17 giugno 2016.

L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento

Requisito di capacità tecnica

ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	Gradi di Complessità	Valore delle opere	Importo complessivo minimo (0,60) per l'elenco dei servizi
E.13	EDILIZIA	1,20	€ 2.369.071,00	€ 1.421.442,60
S.04	STRUTTURE	0,90	€ 3.274.917,00	€ 1.964.950,20
LA.01	IMPIANTI IDRAULICI	0,75	€ 174.901,80	€ 104.941,08
LA.02	IMPIANTI MECCANICI	0,85	€ 466.404,80	€ 279.842,88
LA.03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	€ 614.705,40	€ 368.823,24

In linea con le linee guida ANAC n. 1 parte V, punto 1, ai fini della qualificazione si indica che:

- Per le categorie E.13 ed S.04 (edilizia e Strutture), ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.
- Per le categorie LA.01, LA.02, LA.03, ai fini della qualificazione, stante la specifica destinazione funzionale dell'ID opere LA.01, LA.02, LA.03, ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare il requisito quando sono relative, rispettivamente, alle seguenti classi:
 - o Per la LA.01, classe LA.01 con grado di complessità 0,75;
 - o Per la LA.02, classe LA.02, con grado di complessità 0,85;
 - o Per la LA.03, classe LA.03 e LA.04, con grado di complessità pari almeno a 1,15.

Ai fini dell'individuazione delle prestazioni principali e secondarie, si rinvia all'Art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016, a norma del quale per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue i servizi indicati come principali. Nella presente gara, pertanto, è individuato come

PRINCIPALE il servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori strutturali, pertanto, il MANDATARIO eseguirà la prestazione di PROGETTAZIONE (S.04) e DL STRUTTURALI.”

- la dichiarazione inerente l'assolvimento degli obblighi PNRR come indicato nel disciplinare di gara e riportato qui di seguito:

“Il concorrente allega la “DICHIARAZIONE OBBLIGHI PNRR”

AI SENSI DELL'ARTICOLO 47 DEL D.L N. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108/2021”, tramite l'apposito modello, sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, con cui l'impresa dichiara:

- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota di 30 % e a quella femminile una quota di 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999/ di essere in regola sul diritto al lavoro delle persone con disabilità ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- di essere un operatore economico che occupa oltre cinquanta dipendenti e pertanto allega copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021) e quindi si impegna, se aggiudicatario dell'appalto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali, oppure, di essere un operatore economico che occupa tra 15 e 50 dipendenti e quindi si impegna, se aggiudicatario dell'appalto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità e una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali

La dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 è resa anche nel DGUE, parte III, lettera D, punto 4.”

Si dà atto che, per la procedura di gara di cui trattasi, non è previsto il sopralluogo assistito obbligatorio.

L'Autorità di gara ricorda preliminarmente che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48. (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del Dlgs 50/2016:

“...2. Nel caso di forniture o servizi, per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione; le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie.”

Si richiamano quindi anche le disposizioni previste dal disciplinare di gara per la partecipazione di

RTP, che dispongono quanto segue:

Per i raggruppamenti temporanei è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, le mandanti quelle indicate come secondarie. Pertanto il MANDATARIO eseguirà la prestazione di PROGETTAZIONE (S.04) e DL STRUTTURALI.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 Requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.1.A.1) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese Requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.1.A.2) tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di Iscrizione agli appositi albi professionali e specifici requisiti di abilitazione dei professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 8.1.A.3) relativo all'iscrizione agli appositi albi professionali e specifici requisiti di abilitazione previsti dalla vigente normativa, previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto, è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle relative prestazioni.

Il requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al paragrafo 8.2 (fatturato globale) deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

Il requisito di capacità tecnico professionale di cui all'art. 8.3 (servizi di punta) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso. Il requisito di capacità tecnica per S.04 deve essere posseduto dalla mandataria che deve possedere il requisito inerente la prestazione principale, mentre i requisiti di capacità tecnica per E.13 e LA.01-02-03 dovranno essere posseduti in relazione alle prestazioni che intende eseguire. Fermo restando che, nella singola classe/categoria, i due servizi di punta richiesti possono essere posseduti da due diversi componenti del raggruppamento, salva la non frazionabilità del singolo servizio.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura (art. 46 c. 1 lett. f) del Dlgs 50/2016). Ai fini della qualificazione si applica quanto disposto dall'art 47 c. 2 del Dlgs 50/2016.

I requisiti di "Capacità economico finanziaria" e "Requisiti di capacità tecnica" devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di

persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali (art. 46 comma 2 del Dlgs 50/2016).

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e si rileva quanto segue:

1. RTI COSTITUENDO LORENZO&CO TEATRO

L'operatore economico Giuseppe Lorenzo, con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via Raffaello Sanzio 190, P.I. 04620040487, presenta domanda in qualità di mandatario dell'RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO.

Nella domanda di partecipazione, i soggetti partecipanti al costituendo R.T.I. dichiarano che il raggruppamento sarà formato dai seguenti membri:

- Giuseppe Lorenzo, mandatario;
- OPEN LAB COMPANY SRL, mandante, con sede legale in Rieti (RI), 02100 PIAZZA CAVOUR 54, C.F. e P.I. 07667281005;
- Architetto Mario Luigi Antonio Martello, mandante, con sede legale in Bari (BA), 70122 via Sagarriga Visconti 172, P.I. 08482930727;
- Gpa Energy S.r.l., mandante, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), 52027 Via Giovanni da San Giovanni 87, C.F. e P.I. 02141370516;
- GLORIANA PACE, mandante, con sede legale in Capannoli (PI), 56033 VIA CARLO CASSOLA 13, P.I. 01965110503;
- Sacha Slim Bouhageb, mandante, con sede legale in Bagno a ripoli (FI), 50012 Via Pian d'Albero 4, P.I. 05448310481.

In riferimento alle percentuali dei requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari apportate da ciascun membro dell'operatore riunito, le parti di prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore riunito, le quote percentuali di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto, i soggetti partecipanti al R.T.I. rimandano a quanto dichiarato nel modello A.2.bis nel quale si legge in proposito:

PARTI DI PRESTAZIONE e QUOTE PERCENTUALI DI ESECUZIONE RISPETTO AL TOTALE DELLE PRESTAZIONI

- _ OPEN LAB COMPANY SRL - architettonico = 28,4%
- _ Arch. Mario Luigi Antonio Martello (giovane professionista) -- prestaz. architettoniche = 2%
- _ Dott. Ing. Giuseppe Lorenzo - strutture = 46,3 %
- _ GPA ENERGY SRL - impianti = 20,6%
- _ Dott.ssa Gloriana Pace - archeologo = 1,7%
- _ Dott. Ing. Sacha Slim Bouhageb -- Acustico = 1,00%

Sempre dal modello A.2.bis, il gruppo di lavoro risulta eseguire le seguenti prestazioni:

- Progettista Architettonico: Arch. Luca Ruzza, libero professionista;
- Progettista Strutturale: Ing. Giuseppe Lorenzo, libero professionista;
- Progettista impianti elettrici e speciali: GPA S.R.L.;
- Progettista impianti meccanici: GPA S.R.L.;
- Progettista antincendio: GPA S.R.L.;
- Progettista acustica: 100% Sacha Slim Bouhageb;
- Archeologo: Archeologa Gloriana Pace;
- Direttore dei lavori: Arch. Luca Ruzza, libero professionista;
- Direttore operativo strutturale: Ing. Giuseppe Lorenzo, libero professionista;
- Direttore operativo impianti: GPA S.R.L.

Giovane professionista: Mario Luigi Antonio Martello, libero professionista.

Persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: Ing. Giuseppe Lorenzo, libero professionista.

I membri del costituendo RTI dichiarano di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del codice nei rispettivi DGUE. e rendono la dichiarazione inerente l'assolvimento degli obblighi PNRR tramite l'apposito modello A.7.

Il concorrente dichiara di possedere i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria richiesti ai paragrafi 8.1.A.3 e 8.2 del disciplinare di gara mediante il modello A.2.bis e i requisiti di capacità tecnica professionale richiesti al paragrafo 8.3 mediante il modello A.2.ter.

Presenta comprova dell'assolvimento del bollo e del pagamento del contributo ANAC per un importo pari ad € 70,00. La documentazione relativa al PASSOE e il modello A.8 "dati antimafia" sono presenti.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

1. Nel modello A.2.bis è resa sola la dichiarazione relativa a *"PARTI DI PRESTAZIONE e QUOTE PERCENTUALI DI ESECUZIONE RISPETTO AL TOTALE DELLE PRESTAZIONI"* rispetto a quanto previsto nella domanda di partecipazione di ciascun membro dell'RTI che invece prevede dichiarazioni anche su *"Le percentuali dei requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari rispetto alla soglia minima individuata dall'Amministrazione apportate da ciascun membro dell'operatore riunito"*, *"Le parti di prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore riunito"*, *"Le quote percentuali di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto, per ogni singolo membro"*, inoltre, non è presente tra la documentazione presentata, la dichiarazione sull'impegno a costituirsi in RTI in caso di aggiudicazione prevista al paragrafo 16.A.12 del disciplinare di gara.
2. Nel modello A.2.bis il Dott. Arch. Luca Ruzza è individuato dall'RTI quale progettista architettonico e direttore operativo architettonico indicando, ai sensi del D.M. 263/2017, con riferimento a quale rapporto organizzativo in essere al momento della partecipazione con l'operatore economico quello di "libero professionista", tuttavia l'Arch. Ruzza non risulta essere tra i componenti del Raggruppamento, pertanto è necessario specificare a quale componente dell'RTI appartenga e in quale rapporto (es. socio, amministratore, dipendente, consulente....) si trovi rispetto ad esso al momento della partecipazione.
3. Nel modello A.2.ter, in riferimento al requisito di capacità tecnico professionale di cui al paragrafo 8.3 del disciplinare di gara: "Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento", il servizio di progettazione architettonica preliminare eseguito dalla mandante OPEN LAB COMPANY SRL, a favore del committente BRATSBER GRUPPEN AS non rispetta il termine dei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando (a partire dal 28.12.2012) in quanto è stato dichiarato quale periodo di espletamento "dal 2011 al 2012" e come estremi della documentazione probatoria sono state dichiarate la fattura n. 14 e la fattura n. 16 del 08.05.2010 – cliente VESTRE GATE 44AS;
4. Il PassOE non risulta generato correttamente; pertanto è necessario procedere a generarlo nuovamente.
5. Nei DGUE dei seguenti membri dell'RTI: Giuseppe Lorenzo, OPEN LAB COMPANY SRL, Mario Luigi Antonio Martello e Gloriana Pace, non è stata resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b), p. b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo, d) è ammesso a concordato con continuità aziendale, rilevante ai fini della partecipazione alla procedura ed è necessario acquisire tali dichiarazioni.
6. Nel DGUE della mandante Gpa Energy S.r.l., in riferimento al Protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali del 18 Ottobre 2007, Protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali del 13 Maggio 2019, Protocollo legalità di siglato il 10/10/2019 con la Prefettura di Firenze ed il Patto di integrità approvato con delibera n. 14 del 07/06/2016 dell'Unione, è stata resa la dichiarazione di

NON aver letto, di NON impegnarsi all'osservanza e di NON prendere atto che l'inosservanza dei suindicati comporta l'esclusione dalla gara e la revoca del contratto come invece indicato al paragrafo 7 e 16.A.2 del disciplinare di gara. Inoltre, a pag. 5, parte II lettera B dello stesso DGUE, in riferimento al rappresentante Matteo Gestri, nel punto dedicato alle precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta) si legge: "SI VEDA ALLEGATO 1". Tale documento non è stato rinvenuto né in calce al DGUE, né è stato possibile individuarlo tra quelli presentanti, pertanto è necessario procedere con l'integrazione.

7. nel DGUE del mandante Sacha Slim Bouhageb, in riferimento al Protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali del 18 Ottobre 2007, Protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali del 13 Maggio 2019, Protocollo legalità di siglato il 10/10/2019 con la Prefettura di Firenze ed il Patto di integrità approvato con delibera n. 14 del 07/06/2016 dell'Unione, è stato dichiarato: "NON tenuto all'accettazione "in quanto libero professionista singolo", tuttavia tale presunta deroga non è prevista nel disciplinare di gara dove, al paragrafo 7 e in riferimento agli operatori economici senza alcuna distinzione, si legge: "La mancata accettazione delle clausole contenute nei protocolli allegati alla documentazione di gara e il mancato rispetto degli stessi costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011. Tali condizioni sono dichiarate dall'operatore nella Parte III, sezione D, numero 8, del DGUE".

8. Inoltre, nel modello A.7 OBBLIGHI DICHIARAZIONE PNRR, il mandante Sacha Slim Bouhageb non rende la dichiarazione "di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali" e "di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999/di essere in regola sul diritto al lavoro delle persone con disabilità ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68" adducendo che la richiesta è "Non pertinente in quanto libero Professionista Singolo, tuttavia si evidenzia che anche in questo caso, l'art. 47 del D.L. 77/2021, come modificato con legge 108/2021, si riferisce agli operatori economici in generale senza distinzioni, pertanto la suddetta dichiarazione deve essere resa. In riferimento alla non pertinenza della dichiarazione "di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999/di essere in regola sul diritto al lavoro delle persone con disabilità ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68" si risolve barrando nella pagina successiva del modello il caso che ricorre: "di essere un operatore economico che occupa un numero di dipendenti inferiore a 15 e quindi di non essere tenuto agli adempimenti di cui all'art. 47 c. 3 e 3 bis del DL 77/2021, come da ultimo modificato con L. 108/2021".

L'Autorità di gara attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice nei confronti dell'operatore al fine di richiedere la regolarizzazione delle suddette carenze per l'ammissione a gara.

2. RTI COSTITUENDO ARCHEA ASSOCIATI

L'operatore economico Archea Associati srl, con sede legale a Firenze in via della Fornace n. 30/R C.F. e P.I. 05173060483, presenta domanda in qualità di mandatario dell'RTI costituendo Archea Associati.

Nella domanda di partecipazione, i soggetti partecipanti al costituendo R.T.I. dichiarano che il raggruppamento sarà formato dai seguenti membri:

- Archea Associati srl, mandataria;
- Architetto Eugenio Pucci, mandante, con sede legale in Empoli (FI), 50053 Piazza del Popolo 7, P.I. 06999550483;
- Studio Cerbioni, mandante, con sede legale a Empoli, in via XI Febbraio n. 113, P.I. 06315770484;
- Architetto Mirco Donati, mandante, con sede legale a Montespertoli in via Orme n. 351, P.I. 07062890483;
- BETA PROGETTI S.R.L., mandante, con sede legale a Firenze in via Bronzino n.56/1, P.I. 94019000481;
- SE.AL. Srl, mandante, con sede legale a Empoli, in via Carducci n. 8, P.I. 06152500481;
- Archeorete s.r.l.s., mandante, con sede a Vinci in via Volterrana Nord n. 206, P.I. 07098250488;

- Gottardo Associati, mandante, con sede legale a Rubano (PD) in via Della Provvidenza n. 256, P.I. 03624620286.

In riferimento le quote percentuali di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto, i soggetti partecipanti al R.T.I. dichiarano quanto segue:

Archea Associati s.r.l. 60%

Arch. Eugenio Pucci 4%

Arch. Mitco Donati 1%

Studio Cerbioni 17%

Beta progetti s.r.l. 15%

Gottardo Associati 1%

Archeorete s.r.l.s. 1%

SE.AL. s.r.l. 1%

I membri del costituendo RTI dichiarano di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del codice nei rispettivi DGUE. e rendono la dichiarazione inerente l'assolvimento degli obblighi PNRR tramite l'apposito modello A.7.

Il concorrente dichiara di possedere i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria richiesti ai paragrafi 8.1.A.3 e 8.2 del disciplinare di gara mediante il modello A.2.bis e i requisiti di capacità tecnica professionale richiesti al paragrafo 8.3 mediante il modello A.2.ter. Presenta comprova dell'assolvimento del bollo e del pagamento del contributo ANAC per un importo pari ad € 70,00. La documentazione relativa al PASSOE e il modello A.8 "dati antimafia" sono presenti.

Dall'esame della documentazione prodotta da Codesto Spettabile operatore economico risulta quanto segue:

1. Nella domanda di partecipazione di ciascun membro dell'RTI, non sono state indicate *"Le parti di prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore riunito"* e in riferimento alla dichiarazione su *"Le quote percentuali di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto, per ogni singolo membro"* la somma delle percentuali non è uguale a 100 ma a 84, inoltre, non è presente tra la documentazione presentata, la dichiarazione sull'impegno a costituirsi in RTI in caso di aggiudicazione prevista al paragrafo 16.A.12 del disciplinare di gara.
2. Non sono presenti gli statuti o atti similari delle mandanti **Gottardo Associati** e **Studio Cerbioni** da cui poter evincere il potere di firma disgiunto rispettivamente di Enrico Gottardo e di Alessio Mangini. Si rileva inoltre che, nell'eventualità fosse necessaria la firma invece congiunta di tutti gli associati, tali firme dovranno essere apposte su ciascun documento presentato in gara su cui sia richiesta la firma di tutti i rappresentanti legali dei componenti dell'RTI.
3. Non è presente la domanda di partecipazione del mandante **Arch. Eugenio Pucci**, mentre sono presenti due domande di partecipazione presentate da **Beta Progetti srl**.
4. Il modello A.2.bis è stato compilato in maniera lacunosa e la dichiarazione è firmata solo dal mandante **Gottardo Enrico**, quando invece tale documento deve essere compilato in tutte le sue parti specificando per ciascun ruolo (progettista architettonico, progettista strutturale, ecc.) le generalità del professionista, il titolo abilitativo e il rapporto organizzativo (socio, amministratore, dipendente, consulente su base annua) con il componente dell'RTI, oltre a quale componente dell'RTI appartiene.
5. Il modello A.2.ter del concorrente riporta più servizi che sono iniziati prima del termine dei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando. È necessario chiedere di indicare solo servizi espletati nei 10 anni precedenti o riportare anche in termini economici quelli iniziati prima del 28.12.2012 al periodo di riferimento indicato.

6. Nel DGUE del mandante Arch. Mirco Donati non è stata resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera f-bis), rilevante ai fini dell'ammissione alla procedura ed è necessario acquisire tale dichiarazione.

7. Nel DGUE del mandante Gottardo Associati non è stata resa la dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b), p. b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo, d) è ammesso a concordato con continuità aziendale, rilevante ai fini della partecipazione alla procedura ed è necessario acquisire tale dichiarazione.

L'Autorità di gara attiverà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice nei confronti dell'operatore al fine di richiedere la regolarizzazione delle suddette carenze per l'ammissione a gara.

Si dà atto che entrambi gli operatori partecipanti non hanno presentato l'impegno a costituirsi in RTI nel rispetto della PAR CONDITIO PARTECIPATI, l'Autorità di gara dispone di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 per entrambi senza condurre approfondimenti sulla applicabilità dell'istituto al caso specifico.

Si rileva, inoltre, che nel disciplinare di gara è presente un errore materiale nella tabella del paragrafo 8.3 (manca il rigo relativo alla Progettazione e DL impianti elettrici e speciali che invece, nella tabella del paragrafo 8.1 – figure richieste per il gruppo di lavoro, è presente) che potrebbe aver indotto gli operatori economici ad un errore nella ripartizione del gruppo di lavoro, pertanto, l'Autorità di gara, sempre in applicazione del principio della PAR CONDITIO PARTECIPATI, dispone di comunicare la tabella corretta con l'indicazione delle percentuali arrotondate delle prestazioni sul totale a entrambi gli operatori economici partecipanti.

Pertanto si precisa che è da escludersi, stante il principio di immodificabilità soggettiva del RTP, di cui all'art 48 c. 9 del codice degli appalti che dispone "Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta" l'aggiunta o la sostituzione delle imprese partecipanti al Raggruppamento, concedendo la possibilità ad ambedue i partecipanti di modificare le % di partecipazione ma non di modificare i soggetti partecipanti al Raggruppamento.

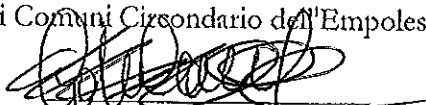
Si ritiene di non dover richiedere di specificare "le percentuali dei requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari rispetto alla soglia minima individuata dall'Amministrazione apportate da ciascun membro dell'operatore riunito" perché sono desumibili dagli altri documenti per tutti e due i concorrenti.

L'Autorità di gara dà atto che nella presente procedura NON sono presenti contratti di avvalimento.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, interrotte alle ore 18.30 sono riprese alle ore 8.30 e hanno termine alle ore 14.00 dei giorni 13 e 16 gennaio 2023 e riprenderanno per le ammissioni/esclusioni a seguito alle ulteriori verifiche sulla documentazione amministrativa che verrà inviata in risposta ai soccorsi istruttori.

Il presente verbale, scritto su n. 11 pagine, e composto da n. 1 allegato, viene letto, approvato e sottoscritto.

Autorità di Gara
P.O. Gare e contratti CUC
Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa


(Dott.ssa Catia Consolati)



Procedura aperta

029343/2022>S04 22 Empoli – Procedura aperta per servizio di progettazione e direzione lavori per la rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 – Appalto PNRR M5C2 I 2.2 *In esame*

Dettagli v

SOTTOPONGO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

A GIUSTE PRESENTARE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Regione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	LORENZO&CO-TEATRO	RTI costituendo	Giuseppe Lorenzo OPEN LAB COMPANY SRL Architetto Gpa Energy S.r.l. GLORIANA PACE Sacha Slim Bouhageb	Nazione Italia Provincia FI Città Empoli Indirizzo Via Raffaello Sanzio 190 Dettaglio Mandanti	LORENZOGIUSEPPE@PCERT.POSTECERT.IT	inglorenzogiuseppe@alica.it	11/01/2023 20:37:14
0002	Archea Associati	RTI costituendo	Archea Associati srl Architetto Eugenio Pucci Studio Cerboni Architetto Mirco Donati BETA PROGETTI S.R.L. SEAL Srl Archeoreta s.r.l.s. Gottardo Associati	Nazione Italia Provincia FI Città Firenze Indirizzo Via della Fornace 30/R Dettaglio Mandanti	ARCHEA.ASSOCIATI.SRL@PEC.IT	antonefella.dni@archea.it	12/01/2023 12:57:37

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel.: +39 081 0084010

email: start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel.: +39 055 642259

email: start.sa@pamercato.it



S04 22 Empoli – Procedura aperta per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva esecutiva e direzione lavori per la rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale piani urbani integrati CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 – Appalto PNRR M5C2 I 2.2

**Processo verbale di gara
Seduta del 09/02/2023 – Seduta del 10/02/2023**

Il giorno 09 del mese di Febbraio 2023 alle ore 09.00, presso la sede del Comune di Empoli, con riferimento alla procedura indicata in epigrafe, si è riunita, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, per l’apertura delle offerte tecniche e l’assegnazione dei relativi punteggi per i criteri di natura quantitativa e qualitativa, la commissione giudicatrice, così come individuata dalla Determinazione Dirigenziale n. 56 del 27/01/2023 dell’Unione dei Comuni Circondario dell’Empolese Valdelsa.

Detta commissione risulta composta come appresso:

Presidente di commissione giudicatrice	Ing. Claudia Peruzzi
Commissario	Geom. Ugo Reali
Commissario	Arch. Yuri Lippi

Il Geom. Ugo Reali è incaricato di formare il processo verbale di gara.

Il Presidente, verificata la regolare composizione della commissione, dichiara aperta la seduta di gara per la valutazione delle offerte tecniche e per l’attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri ponderali, previsti nell’Allegato H “Criteri per la valutazione delle offerte”, che la commissione procede a riepilogare:

	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>Offerta tecnica</i>	<i>Max 85 punti</i>
<i>Offerta economica</i>	<i>Max 15 punti</i>
<i>TOTALE</i>	100

Il Presidente richiama quanto disposto dall’Autorità di gara che ha proceduto all’ammissione alla procedura di gara dei seguenti n. 2 operatori economici che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

1. RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO:

Giuseppe Lorenzo, mandatario, P.I. 04620040487

OPEN LAB COMPANY SRL, mandante, C.F. e P.I. 07667281005

Architetto Mario Luigi Antonio Martello, mandante, P.I. 08482930727

Gpa Energy S.r.l., mandante, C.F. e P.I. 02141370516

GLORIANA PACE, mandante, P.I. 01965110503
Sacha Slim Bouhageb, mandante, P.I. 05448310481 (ammesso dopo soccorso);

2. **RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI:**

Archea Associati srl, mandataria, C.F. e P.I. 05173060483
Architetto Eugenio Pucci, mandante, P.I. 06999550483
Studio Cerbioni, mandante, P.I. 06315770484
Architetto Mirco Donati, mandante, P.I. 07062890483
BETA PROGETTI S.R.L., mandante, P.I. 94019000481
SE.AL. Srl, mandante, P.I. 06152500481
Archeorete s.r.l.s., mandante, P.I. 07098250488
Gottardo Associati, mandante, P.I. 03624620286 (ammesso dopo soccorso);

Dopo la lettura degli operatori economici che hanno presentato l'offerta, tutti i membri della Commissione confermano l'insussistenza di cause ostative o di altre incompatibilità a far parte della commissione.

La Commissione giudicatrice verifica la **documentazione tecnica** contenuta nelle offerte e prende lettura della documentazione relativa alla gara in oggetto, e in particolare prende visione di:

- il Disciplinare di gara;
- l'allegato H "Criteri per la valutazione delle offerte";
- relazione Tecnica - Affidamento incarico per la progettazione definitiva - esecutiva e direzione lavori per la rigenerazione urbana del complesso di piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale - Piani urbani integrati M5C2 - investimento 2.2
- Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G. n.44 del 09.03.2022

Il Presidente comunica che nel corso della presente seduta la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella documentazione di gara. Successivamente, la commissione inserirà i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche nel sistema telematico.

La Commissione prende atto delle metodologie e dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare, in particolare dell'art 17, che rimanda all'Allegato H "*Criteri per la valutazione delle offerte*". Ogni commissario di gara valuterà quindi il singolo criterio definito nelle tabelle relative all'offerta tecnica dell'Allegato H "*criteri per la valutazione delle offerte*"; nel dettaglio sarà assegnato un coefficiente variabile tra 0 e 1 seguendo i criteri motivazionali definiti nel citato allegato H.

PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A	<i>criterio</i>
A.1	<p><i>Professionalità e adeguatezza desunta dall'elenco dei lavori espletati affini a quelli richiesti dal bando per dimensione, tipologia e grado di complessità.</i></p> <p>Capacità di redigere progetti definitivi ed esecutivi e direzione lavori per opere culturali e relative pertinenze (spazi teatrali, auditorium, sale concerti, con relativi parcheggi e opere a verde) di interventi a scala urbana e di operare in ambito di appalti pubblici.</p> <p>Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostri che ha svolto incarichi relativi a lavori che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi e alle finalità che persegue la stazione appaltante e che</p>

	sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi a scala urbana, con finalità di rigenerazione, nuove costruzioni inserite in contesti urbani, sevizi e funzioni prettamente pubbliche.
A.2.1	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito architettonico (categorie E.13) espletati presentati nelle schede di riepilogo.
	Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi relativi prioritariamente alla realizzazione di teatri, a nuovi edifici con funzioni di spettacolo o a nuovi edifici con utilizzo prevalentemente pubblico, con importo lavori e grado di complessità analoghi o superiori a quelli di progetto.
A.2.2	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito strutturale (categoria S.03/S.04) espletati presentati nelle schede di riepilogo.
	Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi relativi prioritariamente alla realizzazione di opere in acciaio con alta prefabbricazione, con importo lavori e grado di complessità analoghi o superiori a quelli di progetto.
A.2.3	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito impiantistico e tecnologico (categorie IA.01/02/03), comfort ambientale ed eco-efficiamento, espletati presentati nelle schede di riepilogo.
	Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi relativi prioritariamente alla realizzazione di nuovi impianti ad alta prestazione energetica (edifici Nzeb), con importo lavori e grado di complessità analoghi o superiori a quelli di progetto.
A.3.1	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di direzione lavori di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito architettonico (categorie E.13) espletati presentati nelle schede di riepilogo.
	Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi relativi prioritariamente alla realizzazione di teatri, a nuovi edifici con funzioni di spettacolo o a nuovi edifici con utilizzo prevalentemente pubblico, con importo lavori e grado di complessità analoghi o superiori a quelli di progetto.
A.3.2	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di direzione operativa di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito strutturale (categoria S.03/S.04) espletati presentati nelle schede di riepilogo.
	Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi relativi prioritariamente alla realizzazione di opere in acciaio con alta prefabbricazione, con importo lavori e grado di complessità analoghi o superiori a quelli di progetto.
A.3.3	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di direzione operativa di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito impiantistico e tecnologico (categorie IA.01/02/03), comfort ambientale ed eco-efficiamento, espletati presentati nelle schede di riepilogo.
	Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi relativi prioritariamente alla realizzazione di nuovi impianti ad alta prestazione energetica (edifici Nzeb), con importo lavori e grado di complessità analoghi o superiori a quelli di progetto.

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

B	
	<i>criterio</i>
B.1	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa dimostrate nel curriculum professionale dei soggetti partecipanti e dagli strumenti informatici messi a disposizione.

	Coerenza del gruppo di lavoro con le qualifiche professionali individuate e definite dalla stazione appaltante e individuazione di strumenti informatici e software specifici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto.
B.2.1	<i>Qualità della proposta metodologica in riferimento alla progettazione definitiva in ambito architettonico.</i> Dimostrare la lettura del progetto di fattibilità posto a base di gara, con l'individuazione delle principali criticità attese in ambito architettonico e indicazione sintetica delle strategie da attuare per la loro risoluzione.
B.2.2	<i>Qualità della proposta metodologica in riferimento alla progettazione definitiva ed esecutiva in ambito strutturale.</i> Dimostrare la lettura del progetto di fattibilità posto a base di gara, con l'individuazione delle principali criticità attese in ambito strutturale e indicazione sintetica delle strategie da attuare per la loro risoluzione.
B.2.3	<i>Qualità della proposta metodologica in riferimento alla progettazione definitiva ed esecutiva in ambito impiantistico (idraulico, meccanico, elettrico e speciale), comfort ambientale ed eco-efficientamento.</i> Dimostrare la lettura del progetto di fattibilità posto a base di gara, con l'individuazione delle principali criticità attese in ambito impiantistico e indicazione sintetica delle strategie da attuare per la loro risoluzione.

SINTESI PROGETTUALE DELL'OFFERTA

C	
	<i>criterio</i>
C.1	<i>Qualità della sintesi progettuale</i> Definizione chiara e sintetica dei criteri progettuali, delle scelte architettoniche e delle relazioni funzionali, in relazione al progetto di fattibilità approvato da cui emergano eventuali criticità e proposte migliorative.

L'apertura e verifica formale delle buste virtuali delle offerte tecniche (B) è stata già effettuata da parte dell'Autorità di Gara. Si procede quindi all'esame delle offerte:

Offerta n.1 - RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO

La Commissione inizia la lettura della documentazione, attribuendo i punteggi che saranno poi riportati nella tabella riportata nell'Allegato 1 al presente verbale.

Conclusa l'analisi dell'Offerta Tecnica del primo concorrente, si procede alla valutazione dell'offerta n.2.

Offerta n.2 - RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI

La Commissione inizia la lettura della documentazione, attribuendo i punteggi che saranno poi riportati nella tabella riportata nell'Allegato 1 al presente verbale.

Al termine della seduta viene redatta la tabella contenente le valutazioni attribuite a ciascun partecipante alla gara (allegato 1), il cui esito è il seguente:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO	58,65
2	RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI	73,80

Il Presidente rende noto che, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui all'Allegato H del Disciplinare di Gara, "*criteri per la valutazione delle offerte*", la commissione giudicatrice ha completato le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica e procede, quindi, al riepilogo dei risultati di tale valutazione, come riportata, corredata di motivazioni, nell'Allegato 1 al presente verbale.

Si precisa che non è prevista la riparametrazioni dei punteggi.

Il Presidente comunica che il concorrente classificatosi al primo posto della graduatoria provvisoria per l'offerta tecnica dell'appalto in oggetto è **RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI:**

Archea Associati srl, mandataria, C.F. e P.I. 05173060483

Architetto Eugenio Pucci, mandante, P.I. 06999550483

Studio Cerbioni, mandante, P.I. 06315770484

Architetto Mirco Donati, mandante, P.I. 07062890483

BETA PROGETTI S.R.L., mandante, P.I. 94019000481

SE.AL. Srl, mandante, P.I. 06152500481

Archeorete s.r.l.s., mandante, P.I. 07098250488

Gottardo Associati, mandante, P.I. 03624620286

con il punteggio di 73,80.

Il Presidente comunica inoltre che il concorrente classificatosi al secondo posto della graduatoria provvisoria per l'offerta tecnica dell'appalto in oggetto è **RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO:**

Giuseppe Lorenzo, mandatario, P.I. 04620040487

OPEN LAB COMPANY SRL, mandante, C.F. e P.I. 07667281005

Architetto Mario Luigi Antonio Martello, mandante, P.I. 08482930727

Gpa Energy S.r.l., mandante, C.F. e P.I. 02141370516

GLORIANA PACE, mandante, P.I. 01965110503

Sacha Slim Bouhageb, mandante, P.I. 05448310481

con il punteggio di 58,65.

Alle ore **12:30** il presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia al giorno successivo per l'inserimento dei punteggi nel portale e per l'apertura delle offerte economiche.

Il giorno **10** nel mese di **febbraio** dell'anno **2023** alle ore **10:30** la commissione prosegue i lavori in seduta da remoto sul portale ZOOM alla presenza dell'Autorità di Gara, Dott.ssa Catia Consolati Responsabile della Centrale di Committenza CUC del Unione Circondario Empolese Valdelsa che accede con le proprie credenziali sul portale START, in condivisione schermo con tutti i commissari, per inserire in Piattaforma i punteggi tecnici delle due offerte. come riportato nella tabella:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO	58,65
2	RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI	73,80

- Richiamato quanto indicato nel verbale dell'Autorità di Gara del giorno 02.02.2023, si procede all'apertura delle offerte economiche presentate ritenute regolari, da cui è emerso che gli operatori hanno offerto il ribasso riportato nella seguente tabella:

N°	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO	14,99725%
2	RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI	37,80000%

Il punteggio finale derivante dalla somma del punteggio conseguito per l'offerta tecnica e l'offerta economica, risultante dalla piattaforma telematica è il seguente, come risulta dalla graduatoria Start, Allegato n.2 al presente verbale:

OFFERTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Offerta n. 1. RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO	58,65	5,95	64,60
Offerta n. 2. RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI	73,80	15,00	88,80

Trattandosi di n. 2 offerte non si applica l'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 in riferimento al calcolo dell'anomalia.

In seguito al calcolo dei punteggi complessivi, risulta la migliore offerta quella del **RTI costituendo ARCHEA ASSOCIATI**:

Archea Associati srl, mandataria, C.F. e P.I. 05173060483

Architetto Eugenio Pucci, mandante, P.I. 06999550483

Studio Cerbioni, mandante, P.I. 06315770484

Architetto Mirco Donati, mandante, P.I. 07062890483

BETA PROGETTI S.R.L., mandante, P.I. 94019000481

SE.AL. Srl, mandante, P.I. 06152500481

Archeorete s.r.l.s., mandante, P.I. 07098250488

Gottardo Associati, mandante, P.I. 03624620286

con un punteggio complessivo di 88,80.

Alle ore **11.00** il presidente dichiara chiusa la seduta.

Si trasmette la documentazione all'autorità di gara per gli adempimenti successivi.

Il presente verbale, scritto su n. 7 pagine, oltre Allegato 1 e Allegato 2, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

(Ing. Claudia Peruzzi)

Firmato digitalmente

COMMISSARIO

(Geom. Ugo reali)

Firmato digitalmente

COMMISSARIO

(Arch. Yuri Lippi)

Firmato digitalmente

ALLEGATO 1

AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - INVESTIMENTO 2.2									
	CRITERI	RTI costituendo LORENZO&CO TEATRO			RTI costituendo AR- CHEA ASSOCIATI				
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	max	punteggio			max	punteggio		
A.1	<p>Professionalità e adeguatezza desunta dall'elenco dei lavori espletati affini a quelli richiesti dal bando per dimensione, tipologia e grado di complessità.</p> <p>Capacità di redigere progetti definitivi ed esecutivi e direzione lavori per opere culturali e relative pertinenze (spazi teatrali, auditorium, sale concerti, con relativi parcheggi e opere a verde) di interventi a scala urbana e di operare in ambito di appalti pubblici.</p> <p>Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostri che ha svolto incarichi relativi a lavori che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi e alle finalità che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Per interventi affini a quelli richiesti dal bando, si intendono interventi a scala urbana, con finalità di rigenerazione, nuove costruzioni inserite in contesti urbani, servizi e funzioni prettamente pubbliche.</p>	11	6,60			11	9,35		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,60	0,60	0,60		0,85	0,85	0,85

A.2.1	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito architettonico (categorie E.13) espletati presentati nelle schede di riepilogo.	7	4,55			7	6,30		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,65	0,65	0,65		0,90	0,90	0,90
A.2.2	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito strutturale (categoria S.03/S.04) espletati presentati nelle schede di riepilogo.	7	5,60			7	6,30		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,80	0,80	0,80		0,90	0,90	0,90
A.2.3	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito impiantistico e tecnologico (categorie IA.01/02/03), comfort ambientale ed eco-efficientamento, espletati presentati nelle schede di riepilogo.	7	6,30			7	5,95		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,90	0,90	0,90		0,85	0,85	0,85
A.3.1	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di direzione lavori di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito architettonico (categorie E.13) espletati presentati nelle schede di riepilogo.	6	2,40			6	4,80		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,40	0,40	0,40		0,80	0,80	0,80
A.3.2	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di direzione operativa di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito strutturale (categoria S.03/S.04) espletati presentati nelle schede di riepilogo.	6	5,10			6	4,80		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,85	0,85	0,85		0,80	0,80	0,80
A.3.3	Professionalità e adeguatezza dimostrate su prestazioni di direzione operativa di interventi affini ai servizi oggetto dell'affidamento in ambito impiantistico e tecnologico (categorie IA.01/02/03), comfort ambientale ed eco-efficientamento, espletati presentati nelle schede di riepilogo.	6	5,10			6	4,80		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,85	0,85	0,85		0,80	0,80	0,80
TO-TALE A	TOTALE criterio A	50	35,65			50	42,30		
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	max	punteggio			max	punteggio		

C	SINTESI PROGETTUALE DELL'OFFERTA	max	punteggio			max	punteggio		
C.1	Qualità della sintesi progettuale Definizione chiara e sintetica dei criteri progettuali, delle scelte architettoniche e delle relazioni funzionali, in relazione al progetto di fattibilità approvato da cui emergano eventuali criticità e proposte migliorative.	15	6,00			15	13,50		
			C1	C2	C3		C1	C2	C3
			0,40	0,40	0,40		0,90	0,90	0,90
TOT C	TOTALE criterio C	15	6,00			15	13,50		
TOT	TOTALE OFFERTA TECNICA	85	58,65			85	73,80		

ALLEGATO 2



029343/2022 S04 22 Empoli – Procedura aperta per servizio di progettazione e direzione lavori per la rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 – Appalto PNRR M5C2 I 2.2

S04 22 Empoli – Procedura aperta per servizio di progettazione e direzione lavori per la rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 – Appalto PNRR M5C2 I 2.2

CIG : 9550399692

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 598.216,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0002) Archea Associati Mostra i dettagli	73,80 Totale	15,00 Totale	€ 372.090,352	88,80	DESIGNA
(ID: 0001) LORENZO&CO-TEATRO Mostra i dettagli	58,65 Totale	5,95 Totale	€ 508.500,000	64,60	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it