



COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Repertorio n°29659

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE
URBANA DEL COMPLESSO SAN GIUSEPPE - RECUPERO
DELLE PORZIONI SU VIA ROMA E VIA GIOVANNI DA
EMPOLI. CIG 934051981D - CUP C73D21001660007. PNRR M5C2
INV2.1.**

L'anno duemilaventitré (2023) e questo giorno ventitrè (23) del mese di marzo, presso i locali della Sede comunale di Empoli.

TRA

L’Ing. Roberta Scardigli, nata a [REDACTED] domiciliata e residente per la carica nel palazzo degli Uffici comunali, non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Empoli - Codice fiscale e Partita I.V.A. n° 01329160483 - in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. Del 18.08.2000, n° 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - giusto decreto sindacale n° 7 del 13.01.2023

E

L’Arch. Piero Paolo Guicciardini, nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica come in appresso, C.F. [REDACTED]

che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza, Repertorio n. 6209 del 07.02.2023, registrato a Firenze il 09.02.2023 al n. 4908, Serie 1T, a rogito notaio Emanuela Elefante in Firenze iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Prato e Pistoia.

L'Arch. Piero Paolo Guicciardini è legale rappresentante di Guicciardini e Magni Architetti Studio Associato, mandatario del suddetto R.T.P., con sede legale presso il soggetto capogruppo, in Via de' Guicciardini n. 15 - Firenze, C.F. e P.I. 01095600522, e formato dalle seguenti mandanti:

- Sertec S.a.s., con sede legale in Via del Giuggiolo n. 5 – Firenze, C. F. / P. I. 04663620484;
- Tecnoengineering S.r.l., con sede legale in Via A. da Settimello n. 22 – Firenze, C. F. / P. I. 04499500488;
- Geosol S.r.l., con sede legale in Viale Europa n. 31 – Siena, C. F./ P. I. 00707530523;
- Studio Sound Service S.r.l., con sede legale in Via A. Avogadro n. 34 – Sesto Fiorentino, C.F. / P.I. 03437110483;
- ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione Scarl, con sede legale in Via G. Fattori n. 29 – Montelupo F.no, C. F./ P. I. 05436260482;
- D-Side Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati, con sede legale in Via A. Volta n. 9 – Pistoia, C. F. / P. I. 01952380473;

Viene stipulato quanto appresso:

P R E M E S S O C H E

- con delibera di G.C. n. 92 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe - recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli”,
- con Determinazione Dirigenziale n. 662 del 06.06.2022, veniva approvata la documentazione tecnica finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva comprensivo di relazioni specialistiche per la realizzazione dell'opera “Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe - recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli”;
- con la medesima determinazione veniva stabilito di appaltare il servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3 lett. b), del D.Lgs. 50/2016; nonché individuato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nell'Ing. Roberta Scardigli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Empoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13.07.2022, veniva approvata la documentazione tecnica finalizzata ad aggiungere il servizio opzionale di direzione lavori all'affidamento del predetto servizio di progettazione definitiva/esecutiva;
- il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa apposita convenzione (Rep. 4040 del 03.04.2018) per la gestione delle gare di appalto mediante Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

- in esecuzione dei predetti atti e della determinazione n. 541 del 02.08.2022 dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa è stata esperita la gara dalla Centrale Unica di Committenza con modalità interamente telematica sul sito www.start.toscana.it, per un importo a base di gara per il servizio di progettazione di € 270.954,95, esclusa IVA, oltre oneri previdenziali, con opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per il servizio opzionale relativo alla direzione lavori per un importo suppletivo di € 206.776,54, esclusa IVA, oltre oneri previdenziali;
- con Determinazione dirigenziale n° 785 del 24.11.2022 dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa venivano approvati i verbali di gara e veniva sancita l'aggiudicazione definitiva "non efficace" della citata procedura in attesa delle verifiche di legge;
- con Determinazione n. 71 del 26.01.2023, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, effettuate dal Rup, si dichiarava aggiudicatario definitivo "con efficacia" il R.T.P., di tipo verticale, con mandatario Guicciardini e Magni Architetti Studio Associato;
- ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni oggetto del presente contratto e dell'eventuale opzione di cui all'art. 6 del presente atto saranno eseguite dagli operatori economici costituenti il sopracitato R.T.P. nella seguente percentuale:
 - 1) Guicciardini e Magni Architetti Studio Associato, quota di prestazioni 45,65% e per le seguenti parti del servizio: progettazione architettonica, direzione lavori architettonico, integrazioni tra le prestazioni specialistiche

100%;

2) Sertec S.a.s., quota di prestazioni 25,15% e per le seguenti parti del servizio: progettazione strutture, direzione operativa strutturale 100%;

3) Tecnoengineering S.r.l, quota di prestazioni 20,29% e per le seguenti parti del servizio: progettazione impianti elettrici e speciali, progettazione impianti meccanici e idraulici, direzione operativa impianti 100%

4) Geosol S.r.l, quota di prestazioni 4,53% e per le seguenti parti del servizio: Geologo 100%;

5) Studio Sound Service S.r.l., quota di prestazioni 0,91% e per le seguenti parti del servizio: progettazione acustica 100%;

6) ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione Scarl, quota di prestazioni 0,74% e per le seguenti parti del servizio: Archeologo 100%;

7) D-Side Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati, quota di prestazioni 2,73% e per le seguenti parti del servizio: antincendio 100%.

Ciò premesso ed essendo intenzione delle parti stipulare mediante apposita scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, che regoli l'avvenuto accordo fra le medesime, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Empoli, come sopra rappresentato, di seguito denominato per brevità "Ente" e/o "Stazione Appaltante", affida al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), con mandatario Guicciardini e Magni Architetti Studio Associato, che accetta, il servizio relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, comprensivo di relazioni

specialistiche per la realizzazione dell'opera "Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe - recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli".

Il progetto andrà trasmesso, oltre che su cartaceo come meglio specificato successivamente, anche su CD-ROM (in formato editabile e leggibile con i software in uso presso l'Amministrazione comunale e con le specifiche indicate dall'ente ed una copia statica in formato PDF firmata digitalmente).

Nel dettaglio l'affidatario è tenuto a trasmettere al Comune di Empoli:

- n. 2 copie cartacee complete firmate in originale, più le copie da utilizzare per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, ecc. necessari;
- n. 1 copia informatizzata in formato editabile, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi;
- n. 1 copia informatizzata firmata digitalmente, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi.

Il progetto va redatto nel pieno rispetto della normativa vigente, nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio dei pareri dai vari enti, o concessione edilizia o di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previsti, nonché in sede di rilascio di altre autorizzazioni obbligatorie. Il progetto definitivo ed esecutivo deve essere redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010.

Il progetto esecutivo sarà considerato tale solo se dotato delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni degli enti preposti alla vigilanza ed al

controllo, se ed in quanto necessari.

Art. 2 - Modalità di esecuzione del servizio

L'operatore economico svolgerà il servizio secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e dovrà fare riferimento alle indicazioni comprese nello studio di fattibilità e, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, il quale provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il loro svolgimento. Il servizio verrà svolto dai professionisti costituenti il R.T.P. in ragione delle spettanti quote di prestazioni e parti del servizio.

L'operatore economico nell'ambito dell'offerta tecnica ha individuato l'Arch. Giuseppe Lo Presti come responsabile del coordinamento interno, quale unico referente del Comune, onde poter definire con lo stesso contatti, anche giornalieri, in caso di necessità urgenti o servizi particolari che dovessero presentarsi. Inoltre, sempre nell'ambito dell'offerta tecnica, ha assicurato la realizzazione di report a cadenza settimanale con la Committenza e la presenza in cantiere del Direttore dei Lavori almeno due volte a settimana. Ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n. 81/2008 il progettista deve rispettare i principi generali di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul lavoro al momento delle scelte progettuali e tecniche e deve scegliere attrezzature, componenti e dispositivi di protezione rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia.

La progettazione, dovrà risultare conforme, sia nei contenuti che negli elaborati, alle leggi, ai regolamenti e alle norme vigenti e applicabili al momento della prestazione in materia di edilizia, urbanistica, impiantistica

e prevenzione incendi.

I progetti sono redatti considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti. Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti in lingua italiana.

I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare, nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.

L'appaltatore resta obbligato all'osservanza delle norme ancora applicabili del D.P.R. 207/2010 e della normativa in materia di opere pubbliche vigente al momento della redazione, anche di livello regionale.

Gli elaborati progettuali prevedono misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, in applicazione ai criteri ambientali minimi in vigore, sul paesaggio e sul patrimonio ambientale e sulle attività didattiche in relazione all'attività di cantiere ed a tal fine comprendono:

- a) uno studio relativo allo stato attuale dell'opera nell'ottica della realizzazione di un completo progetto di restauro dell'opera nel rispetto del D.Lgs. 42/2004;
- b) l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
- c) la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale;
- d) lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la

realizzazione degli interventi di realizzazione dell'opera con particolare attenzione agli aspetti di restauro, impianti, acustica e illuminotecnica.

Inoltre, nella redazione dei progetti, devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da Decreti e Circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente progettazione. Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari e allegati.

È vietato introdurre nei progetti prescrizioni che menzionino prodotti di una determinata fabbricazione o provenienza oppure procedimenti particolari che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre o che indichino marchi, brevetti o tipi o un'origine o una produzione determinata. È ammessa l'indicazione specifica del prodotto o del procedimento, purché accompagnata dall'espressione "o equivalente", allorché non sia altrimenti possibile la descrizione dell'oggetto dell'appalto mediante prescrizioni sufficientemente precise e comprensibili.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. La firma degli elaborati progettuali da parte dei progettisti e del "progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche" comporta, fatte salve le responsabilità penali, la solidale responsabilità civile da parte di questi soggetti nei confronti dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 15, c. 13, del D.P.R. 207/2010, la redazione dei progetti delle opere o dei lavori complessi è svolta preferibilmente impiegando la tecnica dell'"analisi del valore". In tal caso le relazioni illustrano i risultati

di tali analisi.

Qualora siano possibili più soluzioni progettuali, la scelta deve avvenire mediante l'impiego di una metodologia di valutazione qualitativa e quantitativa, multicriteri o multiobiettivi, tale da permettere di dedurre una graduatoria di priorità tra le soluzioni progettuali possibili.

L'operatore economico, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, c. 3, del D.P.R. 62/2013. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto.

Le condizioni dell'appalto sono tutte quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nel documento di Determinazione dei corrispettivi (Determinazione dei corrispettivi per il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e relazioni specialistiche, Determinazione dei corrispettivi per l'opzione di direzione lavori) e nell'Offerta economica, allegati al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale.

Sono, inoltre, parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, in quanto conservati agli atti del fascicolo e firmati digitalmente dalle parti, i seguenti elaborati:

- progetto di fattibilità tecnico economica approvato, costituito dai seguenti elaborati:
 - A – Inquadramento;

- B – Strategia interventi;
- C – Relazione tecnica;
- D – Elaborati progettuali;
- E – Stima dei costi;
- offerta tecnica;
- garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva.

Art. 3 - Durata

I termini per l'espletamento delle prestazioni, come da documentazione di gara, sono così determinati:

- entro e non oltre n. 60 giorni dalla stipula del contratto, la consegna degli elaborati grafici e relazioni necessari all'ottenimento dei pareri obbligatori ai fini dell'approvazione del progetto (Vigili del Fuoco, Soprintendenza, ASL);
- entro e non oltre n. 120 giorni dalla stipula del contratto, la consegna di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo-esecutivo.

La prestazione opzionale di Direzione Lavori avrà inizio a far data dal verbale di consegna dei lavori e terminerà alla conclusione di tutte le opere e forniture previste in progetto con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, libretti, fascicoli e manuali d'uso e con il rilascio di tutti i pareri e autorizzazioni positivi necessari ai fini del collaudo tecnico amministrativo.

Art. 4 - Determinazione e pagamento del corrispettivo del contratto

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di € 205.248,37 (Euro Duecentocinquemiladuecentoquarantotto/37), oltre IVA e oneri previdenziali, così determinato per il ribasso del 24,25%, sull'importo a

base di gara, calcolato in riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17.06.2016.

Il corrispettivo contrattuale è fisso, vincolante e onnicomprensivo.

I pagamenti, secondo quanto previsto ai sensi di legge, sono effettuati entro 30 giorni decorrenti dall'accertamento della conformità della prestazione alle previsioni contrattuali e dalla presentazione d'idonea fattura elettronica.

L'operatore economico prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al presente contratto è adeguato all'importanza e alla complessità della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice Civile ed è comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice Civile. Il corrispettivo dovrà essere riferito ai servizi di progettazione definitiva - esecutiva, relazioni specialistiche, come da relazione allegata.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, si prevede l'erogazione dell'anticipazione secondo quanto stabilito dalla norma vigente sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro 15 gg. dall'effettivo inizio della prestazione.

Il corrispettivo, al netto dell'anticipazione, verrà liquidato, dietro presentazione di regolare parcella/fattura da parte dell'appaltatore, alle seguenti scadenze:

- servizio progettazione: 30% alla consegna degli elaborati per i pareri;
- definitivo e il restante 70% all'approvazione del progetto definitivo esecutivo.

Nel caso in cui l'approvazione del progetto ritardi oltre tre mesi dalla

presentazione, si procederà ugualmente al pagamento del relativo compenso, se il progetto è ritenuto idoneo da parte del Responsabile del Procedimento.

L'operatore economico rimane comunque responsabile dell'acquisizione dei pareri favorevoli dei diversi organi competenti quali Soprintendenza delle belle Arti e Paesaggio, Vigili del Fuoco, CPVLPS, nulla osta sanitario, ecc..

In caso di inadempienza contributiva dell'appaltatore, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità.

L'operatore economico rinuncia sin d'ora a qualunque ulteriore corrispettivo o compenso per rimborsi spese o altre forme di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto.

Sono esclusi altresì, con piena condivisione dell'operatore economico, eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero entrare in vigore nel corso della validità del contratto, così come rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 5.

Art. 5 – Variazioni

Nel rispetto del criterio di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comma 2, lettera b), non costituiscono varianti gli interventi di dettaglio disposti per

risolvere aspetti di dettaglio contenuti entro il 10% del valore del contratto, che non alterano la natura complessiva del contratto. Le variazioni superiori al 10%, rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, o la richiesta di prestazioni professionali non previste nel documento di determinazione dei corrispettivi di cui al precedente art. 2, daranno luogo al riconoscimento all'operatore economico degli oneri derivanti dalle maggiori e diverse prestazioni, calcolati applicando le stesse condizioni indicate nell'offerta, qualora le variazioni non superino il c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice dei contratti. In caso di superamento del quinto, le Parti potranno concordare variazioni al corrispettivo, sempre che le stesse non siano imputabili direttamente o indirettamente all'appaltatore, in quanto obbligate dalle circostanze, in proporzione dell'incremento dell'impegno richiesto rispetto alla cifra offerta in sede di gara e relativa all'impegno richiesto in sede di gara. Le variazioni, sospensioni, modifiche o simili devono essere concordate per iscritto e a nulla varrà l'eventuale dichiarazione dell'operatore economico di aver ricevuto tali indicazioni dagli Uffici o dallo stesso RUP qualora le stesse non siano poste per iscritto.

Art. 6 – Opzione di Direzione Lavori

Si prevede inoltre il servizio opzionale relativo alla Direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a). L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio opzionale dello stesso soggetto aggiudicatario della procedura di gara in oggetto, mediante la stipula di un contratto con scrittura privata specifico per la prestazione di

Direzione lavori.

Il servizio opzionale previsto è previsto ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), e trattasi dell'affidamento allo stesso soggetto aggiudicatario della procedura di gara laddove perdurino le condizioni che hanno determinato il ricorso al presente appalto, sempre che il servizio sia stato svolto in maniera pienamente soddisfacente per l'Amministrazione ed entro i tempi stabiliti. Per esercitare l'opzione dovrà inoltre essere accertato da parte del Comune di Empoli il pubblico interesse, la convenienza all'esercizio dell'opzione in parola, previa verifica delle contabilità di bilancio e della programmazione degli Uffici dell'Ente.

L'importo previsto per l'opzione ammonta ad € 206.776,54 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. per un importo complessivo di € 262.358,07, il tutto derivante dal calcolo ai sensi del DM 17/06/2016. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara espresso sull'affidamento (senza opzione) ovvero sull'importo di € 270.954,95, si applicherà altresì nel caso in cui verrà attivata, da parte del Comune, l'opzione di affidamento della prestazione relativa alla Direzione Lavori sull'importo di euro € 206.776,54.

Art. 7 – Responsabilità dell'appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR

Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito negli atti di gara, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

1. Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH).

L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività

oggetto del presente Contratto è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *“Do No Significant Harm”* (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

Il Regolamento (UE) 2020/852 e il Regolamento Delegato 2021/2139 descrivono i criteri generali affinché ogni singola attività economica non determini un “danno significativo”.

Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 del presente contratto.

2. Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità.

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione, entro sei mesi dalla stipulazione del presente Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la “relazione di genere” sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione

effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui all’articolo 11.

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione, entro sei mesi dalla stipulazione del presente Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali

di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del presente Contratto di cui all' articolo 11.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, nel caso in cui per lo svolgimento del contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del contratto di cui al successivo articolo 11.

3. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che debbano essere adottati dal Comune conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione, di recupero e di restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata

informatizzata per tutte le transazioni afferenti l'intervento di cui trattasi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

4. L'appaltatore è tenuto a rispettare eventuali obblighi di informazione e pubblicità nel PNRR, inerenti il rispetto degli obblighi di informazione e comunicazione per le operazioni finanziate nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per garantire un'adeguata visibilità agli interventi finanziati, nonché la trasparenza nell'utilizzo dei fondi UE ai sensi dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241.

Art. 8 - Proprietà del progetto

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'appaltatore possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi

L'operatore economico, con il presente contratto, si obbliga a rispondere, in ogni caso, direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto ad alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'operatore economico – compresa la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) – il

quale ne è il solo responsabile.

La polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti facenti parte del raggruppamento deve rimanere in essere per tutta la durata dell'appalto e coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione degli strumenti urbanistici che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

In tal senso l'operatore economico ha prodotto le seguenti polizze:

- 1) Polizza n. [REDACTED] del [REDACTED] rilasciata [REDACTED] [REDACTED] – intestata a Guicciardini e Magni Architetti Studio Associato;
- 2) Polizza n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED] [REDACTED] – intestata a Sertec S.a.s.;
- 3) Polizza n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED] [REDACTED] intestata a Tecnoengineering S.r.l.;
- 4) Polizza n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED] [REDACTED] intestata a Geosol S.r.l.;
- 5) Polizza n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED] [REDACTED] – intestata a Studio Sound Service S.r.l.;
- 6) Polizza n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED] [REDACTED] e intestata a ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione Scarl;
- 7) Polizza n. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED] [REDACTED] – Intestata a D-Side Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati;

Art. 10 - Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia, conforme a quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria [REDACTED] [REDACTED] dell'importo di € 29.247,89 (Euro ventinovemiladuecentoquarantasette/89), ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in applicazione della disciplina prevista per microimprese, piccole o medie imprese. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 11 – Cessione del contratto, subappalto, cause di risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 dello stesso Codice. In relazione a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016.

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto.

L'Amministrazione può risolvere il presente contratto al ricorrere delle seguenti circostanze:

- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 13 del presente Contratto;
- applicazione delle penali così come indicato al successivo articolo 12 del presente Contratto;

In caso di risoluzione del contratto, l'Amministrazione provvederà ad

escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Al verificarsi della risoluzione, l'Amministrazione, altresì, tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento, ivi compresi i maggiori costi.

Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3-bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo 7 oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito dall'articolo 12 del presente contratto, può costituire causa di risoluzione, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del competente organo, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione, l'Appaltatore avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del competente Organo o che siano state validate

positivamente.

Art. 12 – Penalità

È fatto obbligo all'operatore economico di concludere il servizio entro le date prestabilite. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio comunale preposto qualsiasi sospensione o interruzione del servizio che dovesse verificarsi per cause di forza maggiore.

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi del Comune, assunti in forza del presente contratto, lo stesso applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari al 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei contratti.

La penale, nella sopracitata percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alla data fissata dal RUP;
- b) nell'avvio dell'esecuzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
- d) nella ripresa dell'esecuzione del contratto successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;
- e) nel rispetto dei termini imposti dal RUP per il ripristino dell'esecuzione del contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento

dell'appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo.

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto dell'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 20% (venti per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.

Art. 13 - Obblighi di tracciabilità

L'operatore economico, in dipendenza del presente contratto e in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge 136/10, assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A, determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto o dei subcontratti, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e si applicheranno le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010.

A tal fine si specifica che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 934051981D;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: C73D21001660007;

I compensi maturati saranno fatturati dai singoli componenti il R.T.P. e i pagamenti inerenti al presente contratto sono effettuati esclusivamente con bonifico sui seguenti conti correnti bancari dedicati, ai sensi dell'art. 3 –

comma 1- della citata Legge n. 136/2010:

1. Banca [REDACTED] - [REDACTED] codice IBAN

[REDACTED]

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] C.F.

[REDACTED]

-Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.

[REDACTED];

- Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.

[REDACTED];

- Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.

[REDACTED];

- Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED] n [REDACTED]

[REDACTED] C.F. L [REDACTED];

- Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.

[REDACTED];

- Sig.ra [REDACTED], nata il [REDACTED] a [REDACTED] C.F.

[REDACTED]

2. Banca [REDACTED] [REDACTED], codice IBAN

[REDACTED];

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], C.F.

[REDACTED]

- Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], C.F.

[REDACTED];

- Sig. ██████████, nato a ██████████ il ██████████, C.F. ██████████;

3. Banca ██████████ – ██████████, codice IBAN ██████████;

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- Sig.ra ██████████, nata il ██████████ a ██████████, C.F. ██████████;

- Sig.ra ██████████, nata il ██████████ a ██████████), C.F. ██████████;

- Sig. ██████████, nato il ██████████ a ██████████), C.F. ██████████;

- Sig. ██████████, nato il ██████████ a ██████████), C.F. ██████████.

Art. 14 – Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberta Scardigli.

Art. 15 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice dei contratti, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

Art. 16 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 17 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, nonché quelle dipendenti dal medesimo, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono assunte dall'appaltatore. L'IVA sarà assolta applicando le norme del D.P.R. n. 633/1972. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma del D.P.R. 16.04.1986 n. 131, in quanto atto soggetto ad IVA. L'imposta di bollo pari a Euro 144,00 sul presente contratto e sugli elaborati materialmente allegati è stata assolta tramite contrassegno telematico n. 01210444404655, conservato agli atti del Comune di Empoli.

Art. 18 - Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Empoli.

Responsabile del trattamento è l'Ing. Roberta Scardigli.

Art. 19 – Norme finali

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Aggiudicatario, per quando compatibile, si attiene alla disciplina del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza,

pubblicato nel sito dell'Amministrazione nella sez. "Amministrazione Trasparente" sottosezione livello 1 "Disposizioni Generali".

Il presente atto, formato stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 è stato scritto mediante l'uso e il controllo degli strumenti informatici, su numero 28 pagine a video. Le parti, riconosciuto il documento e i suoi allegati conformi alla loro volontà, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) e degli articoli 21 e 28 del D.Lgs. 82/2005. I certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'art. 1 del D.Lgs. 82/2005. Segnatamente la firma digitale dell'Ing. Roberta Scardigli (Comune di Empoli) è dotata di certificato di vigenza valido fino al 10.02.2026 e rilasciato da ARUBAPEC S.p.A.; la firma digitale dell'Arch. Piero Paolo Guicciardini (Guicciardini e Magni Architetti Studio Associato, mandatario RTP) è dotata di certificato di vigenza fino al 24/11/2024 e rilasciato da ARUBAPEC S.p.A..

Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e sullo stesso viene apposta la marcatura temporale.

PER IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Arch. Piero Paolo Guicciardini

PER IL COMUNE DI EMPOLI

Ing. Roberta Scardigli