



COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Repertorio n°29673

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE
LAVORI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO
DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL
NUOVO TEATRO COMUNALE PIANI URBANI INTEGRATI
M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. CIG 9550399692 - CUP
C75E22000170001.**

L'anno duemilaventitré (2023) e questo giorno otto (8) del mese di maggio,
presso i locali della Sede comunale di Empoli.

TRA

L’Ing. Roberta Scardigli, nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliata e
residente per la carica nel palazzo degli Uffici comunali, non in proprio ma
nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del
Comune di Empoli - Codice fiscale e Partita I.V.A. n° 01329160483 - in
applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. Del 18.08.2000, n° 267, “Testo unico
delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” – giusto decreto sindacale
n° 66 del 01.08.2019 e successivo decreto sindacale n° 7 del 13/01/2023;

E

L’Arch. Giovanni Polazzi, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato per la

carica come in appresso, C.F. [REDACTED], che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza, Repertorio n. 58.108 del 26 aprile 2023 e n. 58.119 del 28 aprile 2023, a rogito notaio Dott. Vincenzo Gunnella in Firenze, registrato a Firenze il 28/04/2023 al n. 15896, Serie 1T.

L'Arch. Giovanni Polazzi è legale rappresentante di Archea Associati S.r.l., mandataria del suddetto R.T.P., con sede legale presso il soggetto capogruppo, in Via della Fornace n. 30/R - Firenze, C.F. e P.I. 05173060483, e formato dalle seguenti mandanti:

- Archeorete S.r.l.s., con sede legale in Via Volterrana Nord n. 206 – Montespertoli, C. F. / P. I. 07098250488;
- Arch. Mirco Donati con sede legale in Via Orme n. 351 – Montespertoli, C. F. [REDACTED] / P. I. 07062890483;
- BETA PROGETTI S.r.l., con sede legale in Via Bronzino n. 56/1 – Firenze, C. F. 94019000481 / P. I. 03908010485;
- Gottardo Associati, con sede legale in Via della Provvidenza n. 156 – Rubano (PD), P.I. 03624620286;
- SE. AL. S.r.l. - Società di Ingegneria, con sede legale in Via G. Carducci n. 8 – Empoli, C. F./ P.I. 06152500481;
- Studio Cerbioni, con sede legale in Via XI Febbraio n. 113 – Empoli, P. I. 06315770484;
- Studio Architetto Eugenio Pucci, con sede legale in Piazza del Popolo n. 7 – Empoli, C.F. [REDACTED] / P.I. 06999550483

Viene stipulato quanto appresso:

P R E M E S S O C H E

- con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 09/03/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità di “Rigenerazione urbana del complesso di piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale - Piani Urbani Integrati M5C2 - Investimento 2.2”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1711 del 19.12.2022, veniva approvata la documentazione tecnica finalizzata all’affidamento del servizio di progettazione definitiva - esecutiva e direzione lavori per la realizzazione della suddetta opera di rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra;
- con la medesima determinazione veniva stabilito di appaltare il servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione dell’appalto sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, c. 3 lett. b), del D.Lgs. 50/2016; nonché individuato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nell’Ing. Roberta Scardigli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Empoli;
- il Comune di Empoli ha sottoscritto con l’Unione dei Comuni Circondario dell’Empolese Valdelsa apposita convenzione (Rep. 4040 del 03.04.2018) per la gestione delle gare di appalto mediante Centrale Unica di Committenza ai sensi dell’art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- in esecuzione dei predetti atti e della determinazione n. 918 del 23.12.2022 dell’Unione dei Comuni Circondario dell’Empolese Valdelsa è stata esperita la gara dalla Centrale Unica di Committenza con modalità interamente telematica sul sito www.start.toscana.it, per un importo a base

di gara per il servizio di progettazione di € 598.216,00, esclusa IVA, oltre oneri previdenziali;

- con Determinazione dirigenziale n° 116 del 14.02.2023 dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa venivano approvati i verbali di gara e veniva sancita l'aggiudicazione definitiva "non efficace" della citata procedura in attesa delle verifiche di legge;

- con Determinazione n. 249 del 09.03.2023, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, effettuate dal Rup, si dichiarava aggiudicatario definitivo "con efficacia" il R.T.P., con capogruppo mandataria Archea Associati S.r.l.;

- ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dagli operatori economici costituenti il sopracitato R.T.P. nella seguente percentuale:

1) Archea Associati S.r.l. quota di prestazioni 56% e per le seguenti parti del servizio: Progettazione architettonica, Integrazioni tra le varie prestazioni specialistiche, Direzione Operativa architettonico, Direzione Artistica;

2) Studio Architetto Eugenio Pucci quota di prestazioni 10% e per le seguenti parti del servizio: Direzione Lavori;

3) Arch. Mirco Donati quota di prestazioni 1% e per le seguenti parti del servizio: Progettazione Architettonica;

4) Studio Cerbioni quota di prestazioni 18% per le seguenti parti del servizio: Progetto Strutturale, Direzione Operativa Strutture;

5) BETA PROGETTI S.r.l. quota di prestazioni 12,5% per le seguenti parti del servizio: Progettazione impianti meccanici ed idraulici, Impianti

elettrici speciali, Direzione Operativa impianti;

6) SE. AL. S.r.l. - Società di Ingegneria quota di prestazioni 1% per le seguenti parti del servizio: Responsabile Antincendio;

7) Archeorete S.r.l.s. quota di prestazioni 0,5% per le seguenti parti del servizio: Archeologo;

8) Gottardo Associati quota di prestazioni 1% per le seguenti parti del servizio: Progettista Acustica.

Ciò premesso ed essendo intenzione delle parti stipulare mediante apposita scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, che regoli l'avvenuto accordo fra le medesime, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Empoli, come sopra rappresentato, di seguito denominato per brevità "Ente" e/o "Stazione Appaltante", affida al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), con mandatario Archea Associati S.r.l., che accetta, il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori per la realizzazione dell'opera "Rigenerazione urbana del complesso di piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale. La progettazione definitiva/esecutiva equivale, in base alla procedura di gara di appalto che verrà stabilita dalla stazione appaltante, alla progettazione definitiva "rafforzata" finalizzata all'espletamento della gara di appalto integrato, ricorrendo allo specifico Accordo Quadro stipulato da Invitalia, quale Centrale Unica di Committenza, per il quale il Comune di Empoli ha richiesto l'adesione come Soggetto Attuatore. In caso di ricorso ad appalto integrato, il Raggruppamento Temporaneo di

Professionisti (R.T.P.) avrà l'onere di controllo della progettazione esecutiva redatta a cura dell'operatore economico aggiudicatario. Il progetto andrà trasmesso, oltre che su cartaceo come meglio specificato successivamente, anche su CD-ROM (in formato editabile e leggibile con i software in uso presso l'Amministrazione comunale e con le specifiche indicate dall'ente ed una copia statica in formato PDF firmata digitalmente).

Nel dettaglio l'affidatario è tenuto a trasmettere al Comune di Empoli:

- n. 2 copie cartacee complete firmate in originale, più le copie da utilizzare per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, ecc. necessari;
- n. 1 copia informatizzata in formato editabile, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi;
- n. 1 copia informatizzata firmata digitalmente, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi.

Il progetto va redatto nel pieno rispetto della normativa vigente, nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio dei pareri dai vari enti, o concessione edilizia o di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previsti, nonché in sede di rilascio di altre autorizzazioni obbligatorie. Il progetto definitivo ed esecutivo deve essere redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010.

Il progetto esecutivo sarà considerato tale solo se dotato delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni degli enti preposti alla vigilanza ed al controllo, se ed in quanto necessari.

Art. 2 - Modalità di esecuzione del servizio

L'operatore economico svolgerà il servizio secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e dovrà fare riferimento alle indicazioni comprese nello studio di fattibilità e, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, il quale provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il loro svolgimento. Il servizio verrà svolto dai professionisti costituenti il R.T.P. in ragione delle spettanti quote di prestazioni e parti del servizio.

L'operatore economico nell'ambito dell'offerta tecnica ha individuato l'Arch. Mirco Donati come responsabile del coordinamento interno, quale unico referente del Comune, onde poter definire con lo stesso contatti, anche giornalieri, in caso di necessità urgenti o servizi particolari che dovessero presentarsi. Inoltre, sempre nell'ambito dell'offerta tecnica, ha assicurato la realizzazione di report a cadenza settimanale con la Committenza e la presenza in cantiere del Direttore dei Lavori almeno due volte a settimana. Ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n. 81/2008 il progettista deve rispettare i principi generali di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul lavoro al momento delle scelte progettuali e tecniche e deve scegliere attrezzature, componenti e dispositivi di protezione rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia.

La progettazione, dovrà risultare conforme, sia nei contenuti che negli elaborati, alle leggi, ai regolamenti e alle norme vigenti e applicabili al momento della prestazione in materia di edilizia, urbanistica, impiantistica e prevenzione incendi.

I progetti sono redatti considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti. Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti in lingua italiana.

I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare, nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.

L'appaltatore resta obbligato all'osservanza delle norme ancora applicabili del D.P.R. 207/2010 e della normativa in materia di opere pubbliche vigente al momento della redazione, anche di livello regionale.

Gli elaborati progettuali prevedono misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, in applicazione ai criteri ambientali minimi in vigore, sul paesaggio e sul patrimonio ambientale.

Nella redazione dei progetti, devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da Decreti e Circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente progettazione. Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari e allegati.

È vietato introdurre nei progetti prescrizioni che menzionino prodotti di una determinata fabbricazione o provenienza oppure procedimenti particolari che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre o che indichino marchi, brevetti o tipi o un'origine o una produzione determinata. È ammessa l'indicazione specifica del prodotto o del procedimento, purché accompagnata dall'espressione "o equivalente",

allorché non sia altrimenti possibile la descrizione dell'oggetto dell'appalto mediante prescrizioni sufficientemente precise e comprensibili.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. La firma degli elaborati progettuali da parte dei progettisti e del "progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche" comporta, fatte salve le responsabilità penali, la solidale responsabilità civile da parte di questi soggetti nei confronti dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 15, c. 13, del D.P.R. 207/2010, la redazione dei progetti delle opere o dei lavori complessi è svolta preferibilmente impiegando la tecnica dell'"analisi del valore". In tal caso le relazioni illustrano i risultati di tali analisi.

Qualora siano possibili più soluzioni progettuali, la scelta deve avvenire mediante l'impiego di una metodologia di valutazione qualitativa e quantitativa, multicriteri o multiobiettivi, tale da permettere di dedurre una graduatoria di priorità tra le soluzioni progettuali possibili.

L'operatore economico, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, c. 3, del D.P.R. 62/2013. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto.

Le condizioni dell'appalto sono tutte quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nel documento di Determinazione dei corrispettivi (Determinazione dei corrispettivi per il servizio di progettazione definitiva-esecutiva del nuovo teatro e del nuovo parcheggio, Determinazione dei corrispettivi per la direzione dei lavori di realizzazione del nuovo teatro e del nuovo parcheggio, Determinazione dei corrispettivi per le prestazioni specialistiche), nel Cronoprogramma e nell'Offerta economica, allegati al presente, allegati al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale.

Sono, inoltre, parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, in quanto conservati agli atti del fascicolo e firmati digitalmente dalle parti, i seguenti elaborati:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale;
 - Relazione tecnica corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (n. 6 elaborati);
 - Relazione di sostenibilità dell'opera (n. 3 elaborati);
 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico (sorveglianza archeologica ai carotaggi e saggi geologici e relazione dei risultati);
 - Tavola di inquadramento urbanistico;
 - Rilievi piano – altimetrici;
 - Elaborati grafici delle opere (n. 2 elaborati);
 - Stima economica dell'opera;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale;

- Prime indicazioni di sicurezza e stima dei costi di sicurezza;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Offerta tecnica;
- Garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva.

Art. 3 - Durata

I termini per l'espletamento delle prestazioni, come da documentazione di gara, sono così determinati:

- Entro e non oltre 60 giorni dalla stipula del contratto la consegna degli elaborati grafici e relazioni necessari all'ottenimento dei pareri obbligatori ai fini dell'approvazione del progetto (Vigili del Fuoco, Soprintendenza, ASL);

- Entro e non oltre 100 giorni dalla stipula del contratto la consegna di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo-esecutivo;

La direzione lavori avrà avvio contestualmente al verbale di consegna dei lavori e terminerà alla conclusione di tutte le opere e forniture previste in progetto con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, libretti, fascicoli e manuali d'uso e con il rilascio di tutti i pareri e autorizzazioni positivi necessari ai fini del collaudo tecnico amministrativo.

Art. 4 - Determinazione e pagamento del corrispettivo del contratto

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di € 372.090,35 (Euro *trecentosettantadue milanovanta/35*), oltre IVA e oneri previdenziali, così determinato per il ribasso del 37,80%, sull'importo a base di gara, calcolato in riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17.06.2016.

Il corrispettivo contrattuale è fisso, vincolante e onnicomprensivo.

I pagamenti, secondo quanto previsto ai sensi di legge, sono effettuati entro

30 giorni decorrenti dall'accertamento della conformità della prestazione alle previsioni contrattuali e dalla presentazione d'idonea fattura elettronica.

L'operatore economico prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al presente contratto è adeguato all'importanza e alla complessità della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice Civile ed è comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice Civile. Il corrispettivo dovrà essere riferito ai servizi di progettazione definitiva - esecutiva, relazioni specialistiche, come da relazione allegata.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, si prevede l'erogazione dell'anticipazione secondo quanto stabilito dalla norma vigente sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro 15 gg. dall'effettivo inizio della prestazione.

Il corrispettivo, al netto dell'anticipazione, verrà liquidato, dietro presentazione di regolare parcella/fattura da parte dell'appaltatore, alle seguenti scadenze:

- Servizio di progettazione il corrispettivo verrà liquidato, dietro presentazione di regolare parcella/fattura da parte dell'appaltatore:
 - 50% alla consegna degli elaborati per i pareri;
 - il restante 50% all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo.
- Direzione lavori, il corrispettivo verrà liquidato, dietro presentazione di regolare parcella/fattura da parte dell'appaltatore:
 - fino all'80% del corrispettivo in relazione alla percentuale di avanzamento dell'opera, da concordare con il RUP;

- il restante 20% all'approvazione del certificato di collaudo dell'opera.

Nel caso in cui l'approvazione del progetto ritardi oltre tre mesi dalla presentazione, si procederà ugualmente al pagamento del relativo compenso, se il progetto è ritenuto idoneo da parte del Responsabile del Procedimento.

L'operatore economico rimane comunque responsabile dell'acquisizione dei pareri favorevoli dei diversi organi competenti quali Soprintendenza delle belle Arti e Paesaggio, Vigili del Fuoco, CPVLPS, nulla osta sanitario, ecc.

In caso di inadempienza contributiva dell'appaltatore, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità.

L'operatore economico rinuncia sin d'ora a qualunque ulteriore corrispettivo o compenso per rimborsi spese o altre forme di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto.

Sono esclusi altresì, con piena condivisione dell'operatore economico, eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero entrare in vigore nel corso della validità del contratto, così come rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 5.

Art. 5 – Variazioni

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, componente 2 – Investimento 2.2 “Piani urbani integrati” vincola l’opera a una serie di milestones tassative, quali l’aggiudicazione dei lavori entro il 30 luglio 2023, il pagamento del 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024 e l’ultimazione dei lavori entro il 30 giugno 2026; la durata della prestazione oggetto del presente contratto dovrà essere coerente con tali scadenze.

Nell’eventualità che i lavori dovessero protrarsi oltre la data del 30 giugno 2026, il compenso per il servizio di direzione lavori sarà integrato in relazione alla quantificazione della maggior durata del servizio stesso, alle medesime condizioni dell’offerta.

Nel rispetto del criterio di cui all’art. 106 del D.Lgs 50/2016, comma 2, lettera b), non costituiscono varianti gli interventi di dettaglio disposti per risolvere aspetti di dettaglio contenuti entro il 10% del valore del contratto, che non alterano la natura complessiva del contratto. Le variazioni superiori al 10%, rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, o la richiesta di prestazioni professionali non previste nel documento di determinazione dei corrispettivi di cui al precedente art. 2, daranno luogo al riconoscimento all’operatore economico degli oneri derivanti dalle maggiori e diverse prestazioni, calcolati applicando le stesse condizioni indicate nell’offerta, qualora le variazioni non superino il c.d. quinto d’obbligo, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del Codice dei contratti. In caso di superamento del quinto, le Parti potranno concordare variazioni al corrispettivo, sempre che le stesse non siano imputabili direttamente o indirettamente all’appaltatore, in

quanto obbligate dalle circostanze, in proporzione dell'incremento dell'impegno richiesto rispetto alla cifra offerta in sede di gara e relativa all'impegno richiesto in sede di gara. Le variazioni, sospensioni, modifiche o simili devono essere concordate per iscritto e a nulla varrà l'eventuale dichiarazione dell'operatore economico di aver ricevuto tali indicazioni dagli Uffici o dallo stesso RUP qualora le stesse non siano poste per iscritto.

Art. 6 – Responsabilità dell'appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR

Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito negli atti di gara, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

1. Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH).

L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

Il Regolamento (UE) 2020/852 e il Regolamento Delegato 2021/2139 descrivono i criteri generali affinché ogni singola attività economica non determini un “danno significativo”.

Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance

al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 del presente contratto.

2. Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità.

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione, entro sei mesi dalla stipulazione del presente Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto

obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 e/o la risoluzione del Contratto di cui all'articolo 10.

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione, entro sei mesi dalla stipulazione del presente Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 e/o la risoluzione del presente Contratto di cui all' articolo 10.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, nel caso in cui per lo svolgimento del contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia

all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 e/o la risoluzione del contratto di cui al successivo articolo 10.

3. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che debbano essere adottati dal Comune conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione, di recupero e di restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata informatizzata per tutte le transazioni afferenti l'intervento di cui trattasi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.
4. L'appaltatore è tenuto a rispettare eventuali obblighi di informazione e pubblicità nel PNRR, inerenti il rispetto degli obblighi di informazione e comunicazione per le operazioni finanziate nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per garantire un'adeguata visibilità agli interventi finanziati, nonché la trasparenza nell'utilizzo dei fondi UE ai sensi dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241.

Art. 7 - Proprietà del progetto

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il

progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'appaltatore possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

Art. 8 - Responsabilità verso terzi

L'operatore economico, con il presente contratto, si obbliga a rispondere, in ogni caso, direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto ad alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'operatore economico – compresa la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) – il quale ne è il solo responsabile.

La polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti facenti parte del raggruppamento deve rimanere in essere per tutta la durata dell'appalto e coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione degli strumenti urbanistici che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

In tal senso l'operatore economico ha prodotto la polizza R.C. Professionale n. 50-42704JF rilasciata da Sara Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Firenze Centro.

Art. 9 - Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia, conforme a quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. [REDACTED], rilasciata in data 04/05/2023 da [REDACTED], dell'importo di € 206.882,23 (Euro duecentoseimilaottocentoottantadue/23). La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Art. 10 – Cessione del contratto, subappalto, cause di risoluzione e
recesso**

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 dello stesso Codice. In relazione a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016.

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto.

L'Amministrazione può risolvere il presente contratto al ricorrere delle seguenti circostanze:

- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 12 del presente Contratto;
- applicazione delle penali così come indicato al successivo articolo 11 del presente Contratto;

In caso di risoluzione del contratto, l'Amministrazione provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale

maggior danno.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Al verificarsi della risoluzione, l'Amministrazione, altresì, tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento, ivi compresi i maggiori costi.

Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3-bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo 6 oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito dall'articolo 11 del presente contratto, può costituire causa di risoluzione, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del competente organo, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione, l'Appaltatore avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del competente Organo o che siano state validate positivamente.

Art. 11 – Penalità e premio di accelerazione

È fatto obbligo all'operatore economico di concludere il servizio entro le

date prestabilite. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio comunale preposto qualsiasi sospensione o interruzione del servizio che dovesse verificarsi per cause di forza maggiore.

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi del Comune, assunti in forza del presente contratto, lo stesso applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari al 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei contratti.

La penale, nella sopracitata percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alla data fissata dal RUP;
- b) nell'avvio dell'esecuzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
- d) nella ripresa dell'esecuzione del contratto successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;
- e) nel rispetto dei termini imposti dal RUP per il ripristino dell'esecuzione del contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo.

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto dell'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.

Qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari allo 0,6‰ (zero virgola sei per mille), mediante utilizzo delle somme presenti nel quadro economico, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

Art. 12 - Obblighi di tracciabilità

L'operatore economico, in dipendenza del presente contratto e in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge 136/10, assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A, determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto o dei subcontratti, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e si applicheranno le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010.

A tal fine si specifica che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 9550399692;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: C75E22000170001;

I compensi maturati saranno fatturati dai singoli componenti il R.T.P. e i pagamenti inerenti al presente contratto sono effettuati esclusivamente con bonifico sui seguenti conti correnti bancari dedicati, ai sensi dell'art. 3 – comma 1- della citata Legge n. 136/2010:

1. Banca [REDACTED] – Agenzia n [REDACTED]
[REDACTED], codice [REDACTED];

Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è:

- Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED] C.F.
[REDACTED];

2. Banca [REDACTED], filiale di [REDACTED],
codice IBAN [REDACTED];

Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è:

- Sig.ra [REDACTED], nata ad [REDACTED] il [REDACTED] C.F.
[REDACTED];

3. Banca [REDACTED], Via [REDACTED],
codice IBAN [REDACTED];

Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è:

- Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], C.F.
[REDACTED];

4. Banca [REDACTED]. Agenzia [REDACTED], codice
IBAN [REDACTED] e Banca [REDACTED]
[REDACTED], Agenzia [REDACTED], codice IBAN
[REDACTED];

Il soggetto deputato ad operare su tali conti correnti è:

- Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], C.F.

██████████;

5. Banca ██████████, Agenzia di ██████████
██████████, codice IBAN I ██████████;

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- Sig. ██████████, nato a ██████████), il ██████████, C.F.
██████████;

- Sig. ██████████, nato a ██████████), il ██████████ C.F.
██████████;

- Sig. ██████████, nato a ██████████), il ██████████ C.F.
██████████;

6. Banca di ██████████ – Agenzia di ██████████, codice
IBAN ██████████;

Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente:

- Sig. ██████████, nato a ██████████), il ██████████ C.F.
██████████;

7. Banca ██████████ – Agenzia ██████████,
codice IBAN ██████████;

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- Sig. ██████████, nato a ██████████) il ██████████,
C.F. ██████████;

- Sig. ██████████, nato ██████████ il ██████████, C.F.
██████████;

8. Banca ██████████, sportello bancario ██████████ –
██████████, codice IBAN ██████████;

Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è:

- Sig. [REDACTED], nato ad [REDACTED] il [REDACTED], C.F.

[REDACTED]

Art. 13 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice dei contratti, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

Art. 14 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 15 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, nonché quelle dipendenti dal medesimo, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono assunte dall'appaltatore. L'IVA sarà assolta applicando le norme del D.P.R. n. 633/1972. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma del D.P.R. 16.04.1986 n. 131 in quanto atto soggetto ad IVA. L'imposta di bollo pari a Euro 160,00 sul presente contratto e sugli elaborati materialmente allegati è stata assolta tramite contrassegno telematico n. 01211256826751, conservato agli atti del Comune di Empoli.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Empoli.

Responsabile del trattamento è l'Ing. Roberta Scardigli.

Art. 17 – Norme finali

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Aggiudicatario, per quando compatibile, si attiene alla disciplina del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, pubblicato nel sito dell'Amministrazione nella sez. "Amministrazione Trasparente" sottosezione livello 1 "Disposizioni Generali".

Il presente atto, formato stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 è stato scritto mediante l'uso e il controllo degli strumenti informatici, su numero 28 pagine a video. Le parti, riconosciuto il documento e i suoi allegati conformi alla loro volontà, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) e degli articoli 21 e 28 del D.Lgs. 82/2005. I certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'art. 1 del D.Lgs. 82/2005. Segnatamente la firma digitale dell'Ing. Roberta Scardigli (Comune di Empoli) è dotata di certificato di vigenza valido fino al 10.02.2026 e rilasciato da ARUBAPEC S.p.A.; la firma digitale dell'Arch. Giovanni Polazzi (Archea Associati

S.r.l., mandataria RTP) è dotata di certificato di vigenza fino al 23.02.2026 e rilasciato da ARUBAPEC S.p.A..

Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e sullo stesso viene apposta la marcatura temporale.

PER IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Arch. Giovanni Polazzi

PER IL COMUNE DI EMPOLI

Ing. Roberta Scardigli

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE
PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - INVESTIMENTO 2.2
Stima dei compensi da DM 17/06/2016**

**INTERVENTO REALIZZAZIONE NUOVO TEATRO (IMPORTO COMPLESSIVO 4.500.000,00 EURO)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi		Di cui costo del personale (CP+S)*M
										CP+S		
										$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	
E.13	EDILIZIA	1 739 071,00	6,1906%	1,2	QbII.01, QbII.03, QbII.06, QbII.19, QbII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,500	52,00%	64 595,41	9 689,31	74 284,72	38 628,06	
S.04	STRUTTURE	1 594 917,00	6,3030%	0,9	QbII.01, QbII.03, QbII.09, QbII.12, QbII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,505	52,00%	45 689,59	6 853,44	52 543,03	27 322,37	
IA.01	IMPIANTI	174 901,00	10,9962%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.21, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,350	51,00%	5 048,52	757,28	5 805,80	2 960,96	
IA.02	IMPIANTI	466 404,00	8,4013%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.21, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,350	51,00%	11 657,18	1 748,58	13 405,76	6 836,94	
IA.03	IMPIANTI	524 705,00	8,1527%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.21, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,350	51,00%	17 217,97	2 582,70	19 800,67	10 098,34	
TOTALE										165 839,97	85 846,66	

**INTERVENTO REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO (IMPORTO COMPLESSIVO 2.400.000,00 EURO)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi		Di cui costo del personale (CP+S)*M
										CP+S		
										$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	
E.13	EDILIZIA	630 000,00	7,7892%	1,2	QbII.01, QbII.03, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,450	52,00%	26 498,89	3 974,83	30 473,72	15 846,34	
S.03	STRUTTURE	1 680 000,00	6,2350%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.09, QbII.12, QbII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,505	52,00%	50 252,97	7 537,95	57 790,92	30 051,28	
IA.03	IMPIANTI	90 000,00	13,4304%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.21, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04,	0,320	51,00%	4 448,16	667,22	5 115,38	2 608,85	
TOTALE										93 380,02	48 506,46	

DIREZIONE DEI LAVORI
RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE
PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - INVESTIMENTO 2.2
 Stima dei compensi da DM 17/06/2016

INTERVENTO REALIZZAZIONE NUOVO TEATRO (IMPORTO COMPLESSIVO 4.500.000,00 EURO)
DIREZIONE LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	% Costi del personale	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi		Di cui costo del personale
						Parametri	<<M>>	<<CP>>	K=15% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M	
						Prestazioni	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$				$V*G*P*\sum Qi$
<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>									
E.13	EDILIZIA	1 739 071,00	6,1906%	1,2	QCI.01, QCI.03, QCI.05, QCI.09a,		52,00%	71 687,44		10 753,12	82 440,56	42 869,09
S.04	STRUTTURE	1 594 917,00	6,3030%	0,9	QCI.01, QCI.03, QCI.04, QCI.09a, QCI.11		52,00%	51 934,06		7 790,11	59 724,17	31 056,57
IA.01	IMPIANTI	174 901,00	10,9962%	0,75	QCI.01, QCI.03, QCI.05, QCI.09a	0,485	51,00%	6 995,80		1 049,37	8 045,17	4 103,04
IA.02	IMPIANTI	466 404,00	8,4013%	0,85	QCI.01, QCI.03, QCI.05, QCI.09a	0,485	51,00%	16 153,53		2 423,03	18 576,56	9 474,05
IA.03	IMPIANTI	524 705,00	8,1527%	1,15	QCI.01, QCI.03, QCI.05, QCI.09a		51,00%	24 302,83		3 645,42	27 948,25	14 253,61
TOTALE										196 734,71		101 756,35

INTERVENTO REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO (IMPORTO COMPLESSIVO 2.400.000,00 EURO)
DIREZIONE LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	% Costi del personale	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi		Di cui costo del personale
						Parametri	<<M>>	<<CP>>	K=15% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M	
						Prestazioni	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$				$V*G*P*\sum Qi$
<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>									
E.13	EDILIZIA	630 000,00	7,7892%	1,2	QCI.01, QCI.03, QCI.05, QCI.09a		52,00%	31 128,22		4 669,23	35 797,45	18 614,68
S.03	STRUTTURE	1 680 000,00	6,2350%	0,95	QCI.01, QCI.03, QCI.04, QCI.09a, QCI.11		52,00%	57 174,97		8 576,25	65 751,22	34 190,63
IA.03	IMPIANTI	90 000,00	13,4304%	1,15	QCI.01, QCI.03, QCI.09a	0,385	51,00%	5 351,70		802,76	6 154,46	3 138,77
TOTALE										107 703,12		55 944,08

INTERVENTO REALIZZAZIONE NUOVO TEATRO E PARCHEGGIO (IMPORTO COMPLESSIVO 7,500.000,00 EURO)
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Le prestazioni specialistiche seguenti fanno riferimento a categorie del DM 2016 e a importi parziali individuati sulla base della prestazione da svolgere

CATEGORIE DI PRESTAZIONI	ID. Opere	Cod. prestazioni affidate	Corrispettivo
ANTINCENDIO	IA.03	Qbil.18	6 658,19 €
ACUSTICA	E.13	Qbil.20, QCI.05	18 603,48 €
ARCHEOLOGO*			10 350,00 €

*Le prestazioni previste per la figura di archeologo, non facendo riferimento diretto alle categorie del DM 2016, sono riassumibili come segue:

- Verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'Art. 25 del D. Lgs. 50/2016
- Assistenza archeologica preliminare e in corso d'opera
- Elaborazione documentazione dell'assistenza archeologica



Comune di Empoli

PIANI URBANI INTEGRATI MSC2 - investimento 2.2

Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA

Art. 48, comma 7, D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021

Linee guida adottate in attuazione dell'art. 12 del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156.

C.C1 Cronoprogramma

anno trimestri	2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
PF	PROGETTO DI FATTIBILITA'																
AP	PROCEDURA AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO																
PD	PROGETTO DEFINITIVO																
PE	PROGETTO ESECUTIVO																
EL	ESECUZIONE DEI LAVORI:																
	Demolizioni																
	Scavi																
	Strutture interrata e fondazioni																
	Strutture in elevazione																
	Finiture																
	Sistemazioni esterne																
ES	IN ESERCIZIO																
CO	COLLAUDO																





Offerta Economica

Il sottoscritto Giovanni Polazzi, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Archea Associati srl, con sede legale in Firenze ,Via della Fornace, 30/R;

Il sottoscritto Eugenio Pucci, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Architetto Eugenio Pucci, con sede legale in Empoli ,Piazza del Popolo , 7;

Il sottoscritto Alessio Mangini, nella sua qualità di Membro di studio associato senza unico rappresentante legale, autorizzato a rappresentare legalmente Studio Cerbioni, con sede legale in Empoli ,via xi febbraio, 113;

Il sottoscritto Mirco Donati, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Architetto Mirco Donati, con sede legale in Montespertoli ,via Orme, 351;

Il sottoscritto FABRIZIO SETTI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente BETA PROGETTI S.R.L., con sede legale in Firenze ,Via Bronzino, 56/1;

Il sottoscritto Alessandro Carraresi, nella sua qualità di Membro di studio associato senza unico rappresentante legale, autorizzato a rappresentare legalmente SE.AL. Srl, con sede legale in Empoli ,Via G. Carducci, 8;

Il sottoscritto Agnese Pittari, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Archeorete s.r.l.s., con sede legale in Vinci ,Via Volterrana nord, 206;

Il sottoscritto Enrico Gottardo, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Gottardo Associati, con sede legale in Rubano ,Via della Provvidenza, 156;

In merito al lotto denominato "S04 22 Empoli - Procedura aperta per servizio di progettazione e direzione lavori per la rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 - Appalto PNRR M5C2 I 2.2" relativo alla gara "S04 22 Empoli - Procedura aperta per servizio di progettazione e direzione lavori per la rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra con realizzazione del nuovo teatro comunale CIG 9550399692 CUP C75E22000170001 - Appalto PNRR M5C2 I 2.2" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 37,80000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 372.090,352

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 372.090,352

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;

- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro.

Le imprese costituenti il RTI costituendo si impegnano, nel caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla società Archea Associati srl.

lì 12/01/2023