

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:423813-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Empoli: Servizi di progettazione architettonica  
2022/S 148-423813**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

Numero di identificazione nazionale: 0000244532

Indirizzo postale: Piazza della Vittoria 54

Città: Empoli

Codice NUTS: IT114 Firenze

Codice postale: 50053

Paese: Italia

Persona di contatto: Catia Consolati

E-mail: [cuc@empolese-valdelsa.it](mailto:cuc@empolese-valdelsa.it)

Tel.: +39 571757528/816/966/967

Fax: +39 5719803333

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

Numero di identificazione nazionale: 0000244532

Indirizzo postale: Piazza della Vittoria 54

Città: Empoli

Codice NUTS: IT114 Firenze

Codice postale: 50053

Paese: Italia

Persona di contatto: Catia Consolati

E-mail: [cuc@empolese-valdelsa.it](mailto:cuc@empolese-valdelsa.it)

Tel.: +39 571757528/816/966/967

Fax: +39 5719803333

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

**I.2) Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it/>  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

S0222 Empoli Procedura aperta per i servizi progettazione lavori di recupero San Giuseppe: porzioni su via Roma e via G. da Empoli CIG 934051981D CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1  
Numero di riferimento: S02 22 Empoli

II.1.2) **Codice CPV principale**

71220000 Servizi di progettazione architettonica

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Il servizio prevede la redazione di un unico livello progettuale definitivo – esecutivo con i termini contrattuali per la consegna degli elaborati, progettuali articolata in due fasi  
- Entro e non oltre 60 giorni dalla stipula del contratto la consegna degli elaborati grafici e relazioni necessari all'ottenimento dei pareri obbligatori ai fini dell'approvazione del progetto (Vigili del Fuoco, Soprintendenza, ASL);  
- Entro e non oltre 120 giorni dalla stipula del contratto la consegna di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo-esecutivo.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 270 954.95 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71247000 Supervisione di lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Empoli

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'importo a base di gara ammonta ad € 270.954,95 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A; il servizio opzionale relativo alla direzione dei lavori ammonta ad € 206.776,54 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. Il valore stimato del presente appalto determinato ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del codice degli appalti risulta quindi essere pari ad euro 477.731,49.

Il presente appalto è finanziato con fondi del PNRR pertanto la partecipazione alla gara sarà soggetta alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per

la ripresa e la resilienza- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e a tutta la normativa conseguente. In particolare, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Tra le altre il progetto dovrà rispettare i principi di progettazione e realizzazione delle opere secondo i criteri del DNSH "Do No Significant Harm" ovvero dovranno soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente". In particolare, i progetti relativi gli interventi afferenti alla M5C2 inv. 2.1 dovranno rispettare in fare ex-ante ed ex-post i dettami della Scheda 2 "Ristrutturazione di edifici" e la Scheda 5 "Interventi edili e cantieristica generica". Il progetto dovrà essere redatto con la produzione degli eventuali allegati necessari così come stabilito dalla "Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH" pubblicata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Inoltre trovano applicazione, laddove richiedano accorgimenti ulteriori o maggiormente cautelativi rispetto ai sopra citati principi DNSH, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al DM 11 ottobre 2017 pubblicati in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia», emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato "Ministero della Transizione Ecologica"). Infine sono applicati i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 477 731.49 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), è prevista l'opzione per il Comune committente (Comune di Empoli) di affidare, all'aggiudicatario il servizio opzionale relativo alla Direzione Lavori, senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, a condizione che:

- perdurino le condizioni che hanno determinato il presente appalto;
- il servizio di progettazione sia stato svolto in maniera pienamente soddisfacente ed entro i tempi stabiliti;
- siano accertati il pubblico interesse e la convenienza all'affidamento del servizio opzionale previa verifica del Bilancio dell'ente e della programmazione degli uffici.

L'importo al netto di iva e oneri previdenziali della Direzione Lavori oggetto dell'appalto ammonta a € 206.776,54.

Durata dell'opzione: fino al 30.06.2025.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

II.2.14) **Informazioni complementari**

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex specialis di gara ovvero di non procedere all'affidamento per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016.

I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale:

A) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del Dlgs 50/2016.;

B) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

C) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;

D) la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità allegati alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Requisiti di idoneità professionale:

Indicati nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Le informazioni sulle particolari professioni a cui è riservata la prestazione del servizio sono indicate nei documenti di gara.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105 comma 3 del Codice.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/09/2022

Ora locale: 13:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/09/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Nelle more dell'adeguamento dei sistemi telematici alle previsioni della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21, la pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la Piattaforma e ogni operazione afferente la gara sarà debitamente verbalizzata.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Trattandosi di procedura telematica, non sussiste obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica (Cons. Stato, III, 13.12.2018, n. 7039). Ogni operazione afferente la gara sarà debitamente verbalizzata.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa C.F. 91016930488 - Determina a contrarre del Comune di Empoli n. 662 del 06/06/2022 successivamente integrata con la determina n. 874 del 13/07/2022.

La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito: <https://start.toscana.it/>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta. Pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, gli offerenti dovranno attenersi, a pena di esclusione dalla stessa, a tutte le norme e condizioni di cui al presente bando, al disciplinare di gara e agli altri elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. Le eventuali integrazioni/rettifiche

al capitolato e al disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate solo sul sito: <https://start.toscana.it/>

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Dlgs n. 50/2016 (in seguito: codice), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del codice.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c) del codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti o società di professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma.

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, non sono dovuti, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, del codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese contrattuali e di imposta di bollo a totale carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del codice, le spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex specialis di gara ovvero di non procedere all'affidamento per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.  
Responsabile del Procedimento: Ing. Roberta Scardigli

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40

Città: Firenze

Codice postale: 50129

Paese: Italia

E-mail: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 552776427

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29/07/2022